



TE KOOP

**Horstweg 41 - Parrega**  
Vraagprijs € 189.500,- k.k.



# Horstweg 41 - Parrega

## Ruim karakteristiek vrijstaand woonhuis (1915) met garage en bijkeuken op ruime kavel 517m<sup>2</sup> eigen grond!

Dit ruime karakteristieke vrijstaande woonhuis (1915) met aangebouwde bijkeuken en vrijstaande garage ligt op een ruime kavel van 517m<sup>2</sup> grond in het dorp Parrega, op fietsafstand van Bolsward en Workum. Het dak is in 2007 gerenoveerd/vernieuwd met geglazuurde pannen, nieuwe boeidelen en zinkwerk, er zijn in 2006 op de begane grond (voorzijde en keuken) kunststof kozijnen geplaatst met HR++ beglazing en in 2014 is de cv-ketel vernieuwd. Het geheel biedt nog diverse authentieke details en is eenvoudig/gedateerd uitgevoerd.

In het dorp is een basisschool en een bushalte aanwezig en voor de watersporter is er de mogelijkheid voor een ligplaats van een boot aan de kade, op loopafstand van de woning gelegen.

### Begane grond:

Entree/gang in het midden van de woning. Meterkast (6 gr./aardlek). Woonkamer (ca. 18,5m<sup>2</sup>) aan de rechterzijde met schouw/rookkanaal, vaste kasten en opgang naar de slaapkamer (ca. 14m<sup>2</sup>) met aangrenzend de doucheruimte met wastafel en een aparte wc. Eetkamer (ca. 13m<sup>2</sup>) aan de linkerzijde met schouw/rookkanaal, vaste kast en aangrenzend de keuken (ca. 9m<sup>2</sup>) met eenvoudige inrichting en provisieruimte. Ruime provisiekelder. Aangebouwde bijkeuken/berging (ca. 12m<sup>2</sup>) met opstelling cv-combiketel en aansluiting wm/wd. Ruime tuin rondom. Voorzijde met fraai hekwerk, oprit, pad naar de voordeur. Achterzijde met terras, gazon en houten garage/berging (ca. 17,5m<sup>2</sup>). Aan de achterzijde, via het buurerf, landelijk uitzicht.

### 1e verdieping:

Vaste trap. Ruime overloop/berging. Drie slaapkamers (ca. 10, 12, 12m<sup>2</sup>) met vaste kasten. Kunststof dakkapel (1991) aan de voorzijde.

### Info:

Eigen grond 517m<sup>2</sup>. Energielabel G. Deels voorzien van dubbele beglazing (o.a. HR++) en kunststof kozijnen. CV (Awb HR-combiketel 2014).

*Een mooie vrije plek in centraal gelegen dorp nabij A7, Afsluitdijk, Bolsward, Workum en Sneek!*

### Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

## Horstweg 41 - Parrega



---

# FOTO'S

---



Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

---

---



# FOTO'S



Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)



# FOTO'S



Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



# FOTO'S



Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl  
struiksmamakelaars.nl

# FOTO'S



Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



# FOTO'S



Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)



# FOTO'S



Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)



# DETAIL

## OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1915
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

## MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 500 m3
Perceeloppervlakte	517 m2
Woonoppervlakte	± 140 m2
Woonkamer	± 18 m2

## DETAILS

Ligging object	Aan rustige weg, in het centrum van het dorp
Energielabel	G
Verwarming	C.V.-ketel (Awb HR combiketel 2014)
Warm water	Via c.v.-combiketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Berging	Aangebouwd steen
Garage	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

## TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte	± 8.50m
Tuin breedte	± 19m
Ligging	Noordoost, met achterom
Kwaliteit	Normaal

Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)



# KADASTER

Adres	Horstweg 41
Postcode / plaats	8763 MN Parrega
Gemeente	Tjerkwerd
Sectie / Perceel	B 2533
Oppervlakte	517 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl  
struiksmamakelaars.nl



# LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg / bestrating / beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/ berging		✓		
compostbak	✓			
voet droogmolen				✓
containers	✓			
<b>WONING</b>				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten/ inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails/ gordijnen/ vitrages	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	✓			
- parketvloer/ laminaat				✓
- plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
- via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓
(voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
radiatorafwerking				✓
schilderij ophangstelsel				✓

Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
keukenblok	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
wasemkap	✓			
				✓
keukenaccessoires				✓
verlichting, te weten:				
hetgeen aanwezig: plafondverlichting	✓			
inbouwspots	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
				✓
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	✓			
- aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.)	✓			
- aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat		✓		

## OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- Geen.

overige zaken, te weten: Geen

Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



# PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

# PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)



# WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

#### Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

#### Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

#### Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper\* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

#### Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.\*

\*Vraag voor meer informatie uw makelaar

#### De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

## AANKOOP OPDRACHT

*Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.*

*Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.*

Horstweg 41 - Parrega

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

# STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



## LEER ONS KENNEN

### Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Iris en Joke) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties !



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16  
8605 AH Sneek



[info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)



[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)