

STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974



TE KOOP

1e Oosterkade 7 - Sneek
Vraagprijs € 149.500,- k.k.



struiksmamakelaars.nl

1e Oosterkade 7 - Sneek

Karakteristieke verrassend ruime woning (1884) op aantrekkelijke locatie aan vaarwater bij het centrum gelegen!

Deze karakteristieke verrassend ruime eindwoning (1884) ligt op een aantrekkelijke locatie aan vaarwater en aan de rand van het stadscentrum, direct bij/op loopafstand van alle voorzieningen. De woning heeft een woonoppervlak van ca. 100m² en drie slaapkamers op de 1e verdieping en heeft onderhoud- en moderniseringsbehoefte.

Begane grond:

Ruime entree/gang met authentieke tegelvloer. Meterkast (4 gr./aardlek). Trapopgang. Ruime woonkamer (ca. 38m²) met een rookkanaal in de voor- en achterkamer en diverse vaste kasten. Hoog plafond 3.15m. Dichte keuken (ca. 6m²) met eenvoudig aanrechtblok. Bijkeuken (ca. 6m²) met moderne wc met wandcloset en fonteintje. Aangebouwde berging (ca. 3m²) met deur naar de steeg en deur naar de tuin. Achtertuin (ca. 4.40x3.60m) inclusief overkapping/berging t.b.v. fietsen. Voortuin.

1e verdieping:

Grote overloop (ca. 11m²) met douchecabine, wastafel, vaste kastruimte en opstelling cv-combiketel. Twee slaapkamers aan de achterzijde (beiden ca. 7m²) met berging en dakkapel. Grote slaapkamer (ca. 14m²) aan de voorzijde met dakkapel, vaste kastruimte/berging en rookkanaal.

Info:

Eigen grond 90m². Er zijn geen isolerende voorzieningen. CV (Remeha Avanta HR-combiketel eigendom). Rolluiken aan de achterzijde. Beschermd stadsgezicht. *Een mooie kans voor een handige klusser met wat extra budget die op deze prachtige Sneker stand wil wonen!*

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

| | |
|---------------------|-----------------|
| Soort | Eengezinswoning |
| Type | Eindwoning |
| Bouwjaar | 1884 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidig gebruik | Woonruimte |
| Huidige bestemming | Woonruimte |

MATEN OBJECT

| | |
|--------------------|----------|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Volume | ± 410 m3 |
| Perceeloppervlakte | 90 m2 |
| Woonoppervlakte | ± 100 m2 |
| Woonkamer | ± 38 m2 |

DETAILS

| | |
|----------------|--|
| Ligging object | In woonwijk, vrij uitzicht |
| Energielabel | |
| Verwarming | C.V.-ketel (Remeha Avanta HR-combiketel) |
| Warm water | Via c.v.-combiketel |
| Isolatie | Deels dubbele beglazing |
| Berging | Aangebouwd steen |
| Parkeren | Met parkeervergunning |
| Kabel | Ja |

TUIN GEGEVENS

| | |
|--------------|-----------------------|
| Tuin | Achtertuint, voortuin |
| Tuin diepte | ± 4.38m |
| Tuin breedte | ± 3.63m |
| Ligging | Noordoost |
| Kwaliteit | Normaal |

1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Adres | 1 ^e Oosterkade 7 |
| Postcode / plaats | 8605 AA Sneek |
| Gemeente | Sneek |
| Sectie / Perceel | D 750 |
| Oppervlakte | 90 m ² |
| Soort | Volle eigendom |



| | | | | |
|-------------|---|---------------------|-----|-------|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1:500 | | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente | | SNEEK |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Sectie | | D |
| — | Administratieve kadastrale grens | Perceel | 750 | |
| — | Behouwing | | | |
| — | Overige topografie | | | |

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 december 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

| TUIN | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME (MOGELIJK) | NVT |
|---|---------------|----------|---------------------|-----|
| tuinaanleg / bestrating / beplanting | ✓ | | | |
| buitenverlichting | ✓ | | | |
| tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | | | ✓ |
| tuinhuisje / buitenberging | ✓ | | | |
| kasten/werkbank in tuinhuis/ berging | | | | ✓ |
| broeikas | | | | ✓ |
| voet droogmolen | | | | ✓ |
| containers | ✓ | | | |
| WONING | | | | |
| vlaggenmast | | | | ✓ |
| schotel/antenne | | | | ✓ |
| brievenbus | ✓ | | | |
| (voordeur) bel | | | | ✓ |
| alarminstallatie | | | | ✓ |
| veiligheidsslotsen/ inbraakpreventie | | | | ✓ |
| rookmelders | | | | ✓ |
| rolluiken/ zonwering buiten | ✓ | | | |
| zonwering binnen | | | | ✓ |
| vliegenhorren | | | | ✓ |
| raamdecoratie, te weten: | | | | |
| gordijnrails/ gordijnen/ vitrages | ✓ | | | |
| rolgordijnen | | | | ✓ |
| losse horren/ rolhorren | | | | ✓ |
| vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - vloerbedekking | ✓ | | | |
| - parketvloer/ laminaat | | | | ✓ |
| - plavuizen | | | | ✓ |
| warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - via c.v.-combiketel | ✓ | | | |
| c.v. met toebehoren | ✓ | | | |
| thermostaat | ✓ | | | |
| mechanische ventilatie/ luchtbehandeling | | | | ✓ |
| airconditioning | | | | ✓ |
| (voorzet) open haard | | | | ✓ |
| allesbrander | | | | ✓ |
| kachels | | | | ✓ |
| isolatievoorzieningen | | | | ✓ |
| (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| radiatorafwerking | | | | ✓ |
| schilderij ophangstelsel | | | | ✓ |

1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME (MOGELIJK) | NVT |
|---|---------------|----------|------------------------|-----|
| keukenblok (met bovenkasten) | ✓ | | | |
| keuken (inbouw) apparatuur, te weten: | | | | |
| | | | | ✓ |
| keukenaccessoires | | | | ✓ |
| verlichting, te weten: | | | | |
| hetgeen aanwezig | ✓ | | | |
| (losse) kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| | | | | ✓ |
| vast bureau | | | | ✓ |
| spiegelwanden | | | | ✓ |
| wastafels met accessoires | ✓ | | | |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) | ✓ | | | |
| - aard- en nagelvaste | ✓ | | | |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) | ✓ | | | |
| - aard- en nagelvaste | ✓ | | | |
| sauna met toebehoren | | | | ✓ |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | ✓ |
| waterslot wasautomaat | | | | ✓ |

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): Geen

overige zaken, te weten: Geen

1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



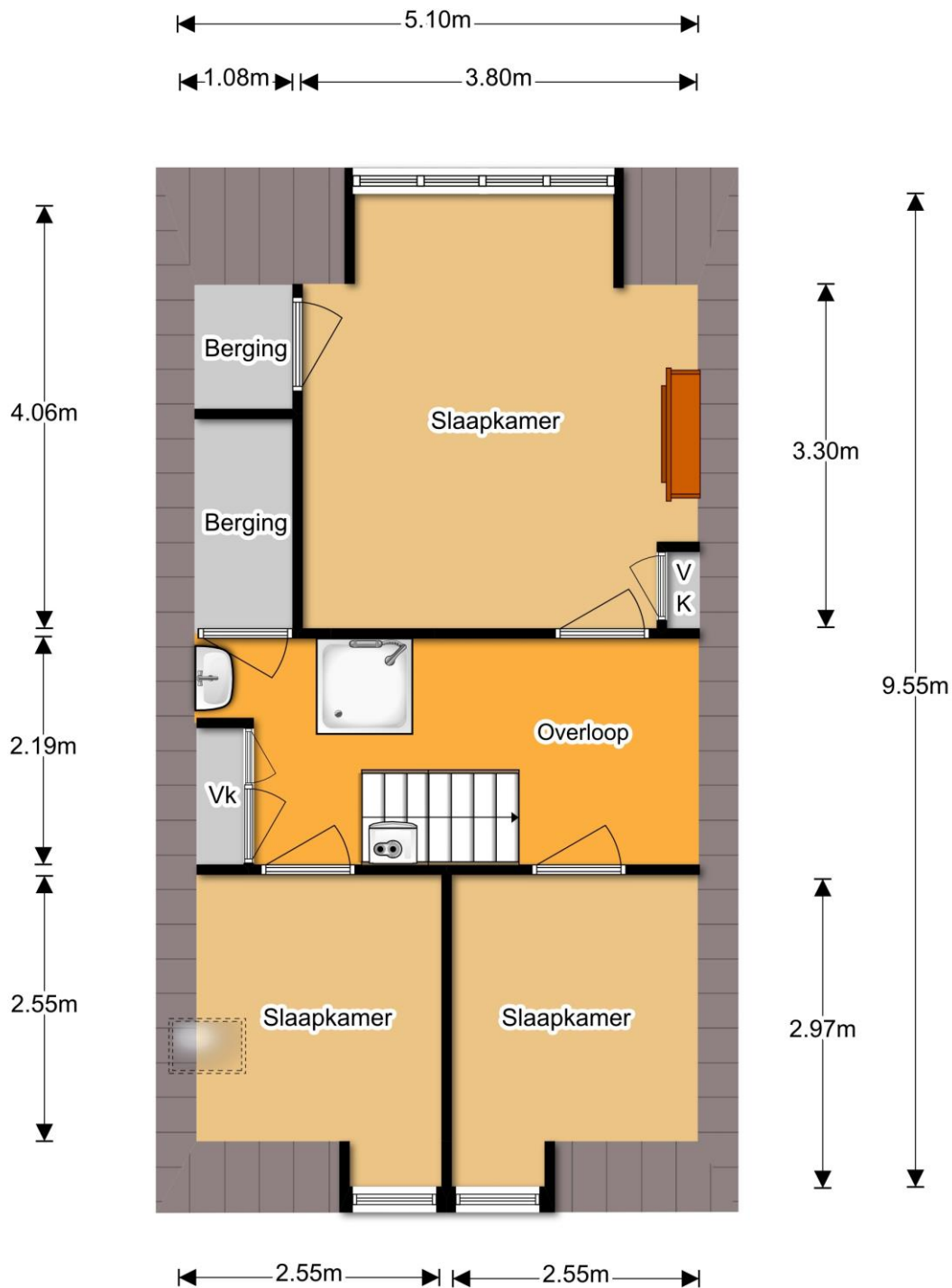
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

1e Oosterkade 7 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Iris en Joke) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties !



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl