



TE KOOP

3e Woudstraat 56 - Sneek

Vraagprijs € 129.500,- k.k.



3e Woudstraat 56 - Sneek

Volledig gerenoveerd en uitgebouwde hoekwoning met een energielabel B en een ruim dakterras op het zuiden!

Deze volledig gerenoveerde en uitgebouwde markante hoekwoning (1911) is uitstekend geïsoleerd (energielabel B), grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, heeft een eigen steeg en een heerlijk royaal dakterras (ca. 15m²) op het zuiden. De woning is op de begane grond uitgebouwd en de oppervlakte van de woonkamer-keuken is daardoor maar liefst ca. 40m². De woning ligt aan een woonerf in de stadswijk Sperkhem, direct nabij het centrum van Sneek, de Woudvaart en basisscholen.

Begane grond:

Entree/hal met tegelvloer. Meterkast (6 gr./2x aardlek). Trapopgang. Keuken (ca. 8m²) met tegelvloer en moderne inrichting in hoekopstelling met inbouwapparatuur (combi-magnetron, koeler, vaatwasmachine, 4 pits gaskookplaat en een wasemkap). Provisie-/cv-kast. Ruime woonkamer (ca. 32m²) met moderne laminaatvloer, plafond met inbouwverlichting en 2 dak-/kantelramen aan de achterzijde. Bijkeuken met tegelvloer en werkblad en boven- en onderkasten en aansluiting wm/wd. Moderne wc ingericht met wandcloset, wastafel en dak-/kantelraam. Toegang vanuit de bijkeuken naar de eigen steeg/berging. De steeg is aan de straatzijde afsluitbaar.

1e verdieping:

Ruime overloop en twee slaapkamers (ca. 4 en 9m²) voorzien van laminaatvloer. Ruime volledig betegelde badkamer (ca. 6m²) ingericht met inloop-/regendouche, wastafelmeubel met kast, 2e toilet (wandcloset), mechanische ventilatie, plafond met inbouwverlichting en mechanische ventilatie. Deur naar ruim (ca. 15m²) dakterras op het zuiden gesitueerd en met veel privacy!

Info:

Energielabel B. Voorzien van dubbele beglazing (deels HR+++). Dak- en muurisolatie. Begane grond vloer volledig uitgevoerd in beton en deels uitgevoerd in geïsoleerde schuimbetonvloer. CV (HR-combiketel Intergas 2007; eigendom). Trespas boeidelen achterzijde. Wanden en plafonds strak afgewerkt. Alle installaties vernieuwd (elektra, gas, water, cv, riolering). Eigen grond 66m². Recognitie stoeptuin € 4,54 per jaar t.b.v. de Gemeente. *Instapklare woning met verrassende indeling, direct gelegen bij het centrum van Sneek!*

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

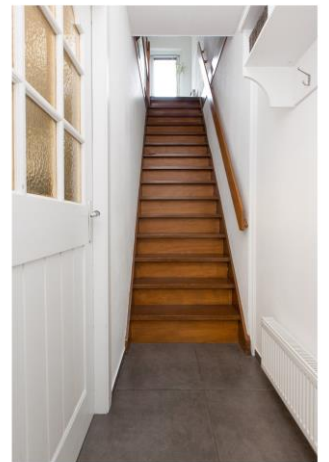
FOTO'S



3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1911
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	± 240 m ³
Perceeloppervlakte	66 m ²
Woonoppervlakte	± 74 m ²
Woonkamer-keuken	± 40 m ²

DETAILS

Ligging object	In woonwijk, aan woonerf, direct bij stadscentrum
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR, 2007)
Warm water	Via c.v.-combiketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Berging	Steeg t.b.v. stallen fiets en container
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Dakterras
Tuin diepte	± 3.07m
Tuin breedte	± 4.85m
Ligging	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	3 ^e Woudstraat 56
Postcode / plaats	8606 CP Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 2707
Oppervlakte	66 m ²
Soort	Volle eigendom



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente
26 Huisnummer	SNEEK
Vastgestelde kadastrale grens	C
Voorlopige kadastrale grens	2707
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	
Overige topografie	

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 december 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg / bestrating / beplanting				✓
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				✓
broeikas				✓
droogmolen		✓		
containers	✓			
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voordeur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten/ inbraakpreventie	✓			
rookmelders				✓
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				✓
- laminaat	✓			
- plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
- via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓
(voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
radiatorafwerking				✓
schilderij ophangstelsel				✓

3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
4 pits kookplaat, wasemkap, combimagnetron	✓			
vaatwasser, koelkast	✓			
keukenaccessoires				✓
verlichting, te weten:				
Inbouwspots (spots keuken werken <u>niet</u>)	✓			
overige verlichting		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
grote kast slaapkamer			✓	
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	✓			
- aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.)	✓			
- aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- inrichting bijkeuken kan worden overgenomen.

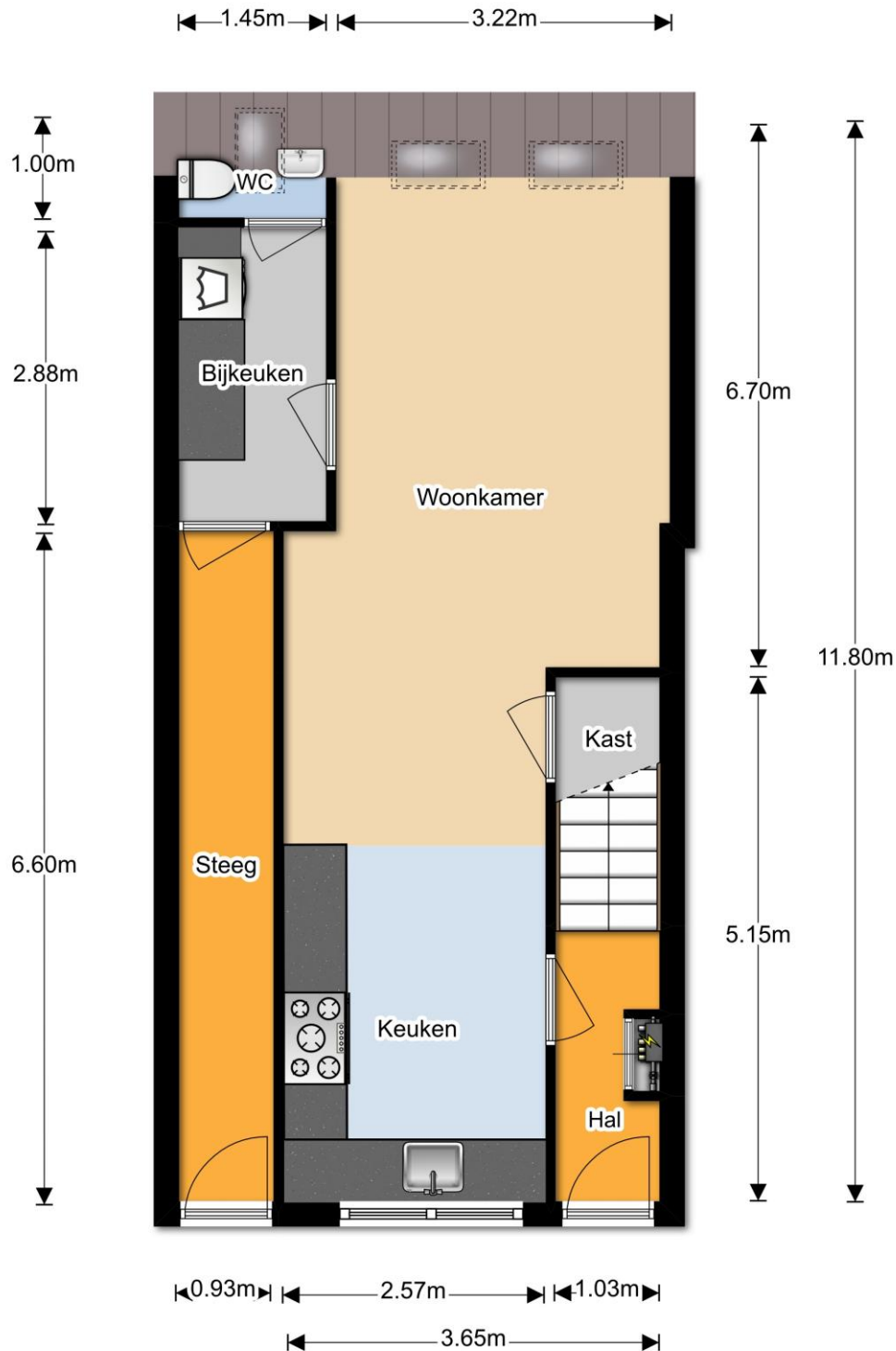
overige zaken, te weten: Geen

3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



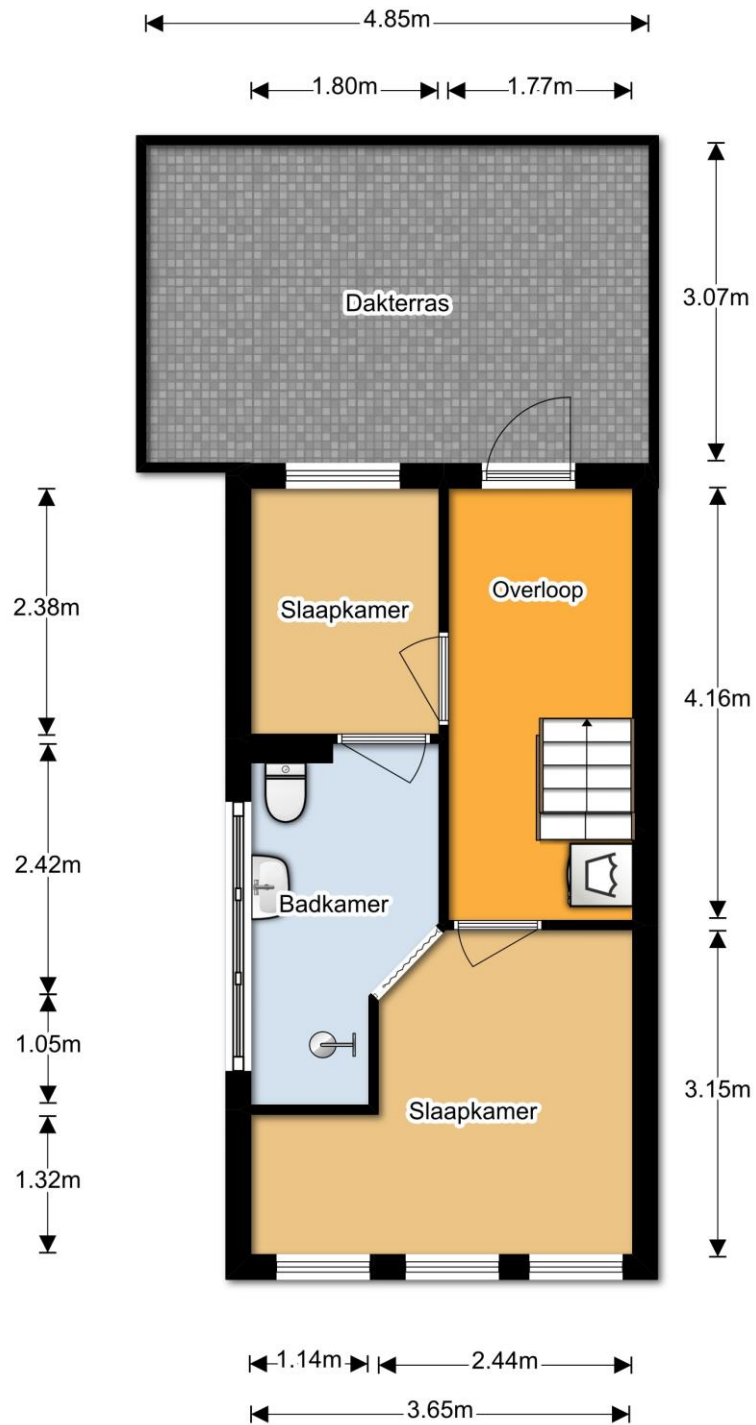
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

3e Woudstraat 56 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Iris en Joke) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties !



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl