



TE KOOP

Penningkruid 57 - Sneek
Vraagprijs € 229.500,- k.k.



Penningkruid 57 - Sneek

Goed onderhouden moderne uitgebouwde hoekwoning (1989) met vrije en zonnige tuin! Instapklare woning!

Deze goed onderhouden moderne uitgebouwde hoekwoning (1989) met vrije en zonnige voor-, zij- en achtertuin, ligt op een aantrekkelijke locatie in de woonwijk Duinterven. De woning is instapklaar, volledig geïsoleerd en biedt verrassend veel leefruimte mede door de uitbouw t.b.v. een eetkamer op de begane grond aan de achterzijde.

In de wijk Duinterven zijn diverse voorzieningen zoals een supermarkt, eat-corner, kapsalon, een zwembad en een brede basisschool met BSO. Ligging nabij uitvalswegen en op korte afstand van het centrum van Sneek.

Begane grond:

Overdekte entree. Ruime hal met plavuizen. Meterkast (5 gr./3 fase groep/aardlek). Aansluiting wasmachine/droger en opstelling cv-combiketel. Ruime living (ca. 47m²) met centraal gelegen keuken, zitkamer aan de voorzijde en eetkamer aan de achterzijde. De vloer is belegd met eiken vloerdelen (castle grey). Aan de voorzijde is een rookkanaal aanwezig, de houtkachel is eventueel ter overname. Aan de achterzijde bevindt zich een woningbrede pui met zicht op het tuin en openslaande tuindeuren. De keukeninrichting is in 2013 vernieuwd met een Smeg 5 pits fornuis met brede oven, een vaatwasmachine, combi-magnetron en een koeler. Trapportaal met trapopgang en wc. De wc (in 2012 vernieuwd) is volledig betegeld en ingericht met wandcloset en fonteintje. Heerlijk zonnige en vrije onderhoudsvriendelijke tuin met sierlijk hekwerk aan de voorzijde. Fietsenberging (ca. 5m²). Containerberging. Buitenkraan.

1e verdieping:

Overloop. Drie slaapkamers (ca. 8, 10, 12m²). Dakkapel aan de voor- en achterzijde. Dak-/kantelraam aan de voorzijde. Moderne (in 2011 vernieuwde) volledig betegelde badkamer (ca. 5m²) ingericht met douche, 2e toilet (wandcloset), wastafelmeubel met dubbele wasbak, vloerverwarming en mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Middels vaste trap te bereiken zolderverdieping met vierde (slaap)kamer (ca. 12m²), twee dak-/kantelramen, laminaatvloer, opstelling mechanische ventilatie unit en bergruimte.

Penningkruid 57 - Sneek

Penningkruid 57 - Sneek

Info:

Energielabel C. Volledig geïsoleerd. CV Nefit Smartline HR-combiketel 2004. Mechanische ventilatie. Alle verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd in beton. Kunststof boeidelen aanbouw. Kunststof bekleding en boeidelen dakkapellen. Eigen grond 149m². Een strook grond van ca. 55m² wordt thans gehuurd van de Gemeente en dient bij verkoop door koper te worden gekocht voor ca. € 1.710 plus kosten (overdrachtsbelasting/notariskosten/kosten kadastrale inmeting perceel en vestiging opstalrecht Vitens). *Complete uitstekend verzorgde hoekwoning met verrassende ruimtelijke indeling!*

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1989
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 320 m3
Perceeloppervlakte	149 m2
Woonoppervlakte	± 110 m2
Woonkamer	± 37 m2

DETAILS

Ligging object	Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit Smartline HR-Combiketel, 2004)
Warm water	Via c.v.-combiketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Berging	Vrijstaand hout
Garage	Nee
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte	± 7m
Tuin breedte	± 9m
Ligging	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Penningkruid 57 - Sneek

KADASTER

Adres	Penningkruid 57
Postcode / plaats	8607 DH Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 5846
Oppervlakte	149 m ²
Soort	Volle eigendom



Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg / bestrating / beplanting	✓			
Buitenverlichting	✓			
Tuinverlichting met bewegingsmelder		✓		
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	✓			
broeikas				✓
voet droogmolen	✓			
containers	✓			
regenton	✓			
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidsloten/ inbraakpreventie	✓			
rookmelders				✓
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen (luxaflex)			✓	
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails	✓			
gordijnen/ vitrages			✓	
rolgordijnen			✓	
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	✓			
- parketvloer/ laminaat	✓			
- plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
- via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard				✓
allesbrander			✓	
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓
(voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
radiatorafwerking				✓
schilderij ophangstelsel				✓

Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
Smeg 5 pits fornuis met brede oven	✓			
vaatwasmachine, combi-magnetron	✓			
koeler, wasemkap	✓			
keukenaccessoires te weten:				
accessoires stang		✓		
verlichting, te weten:				
hetgeen aanwezig		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
hetgeen aanwezig		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	✓			
- aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.)	✓			
- aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

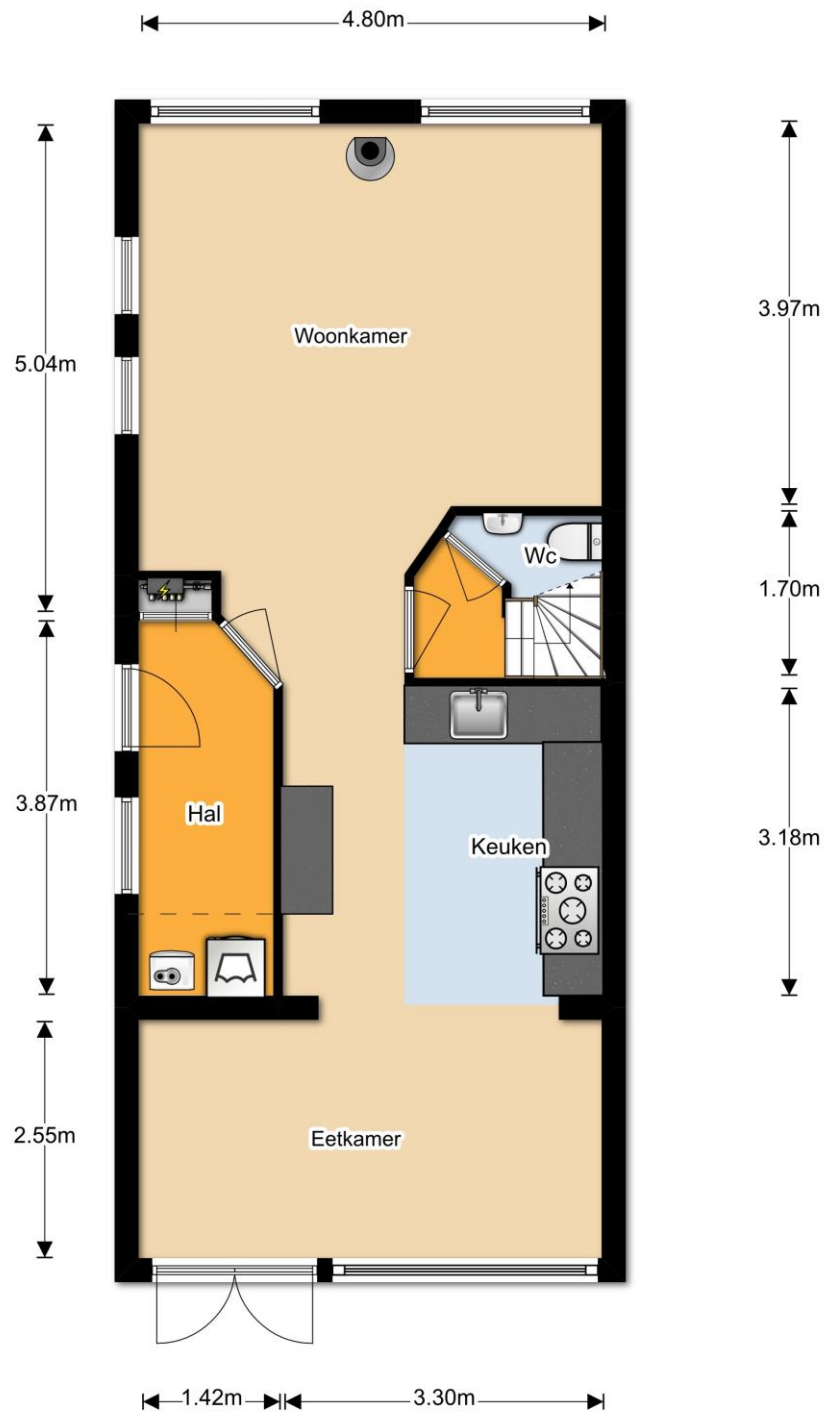
- Onderhoudsabonnement c.v.-ketel kan worden overgenomen.

overige zaken, te weten: Geen

Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



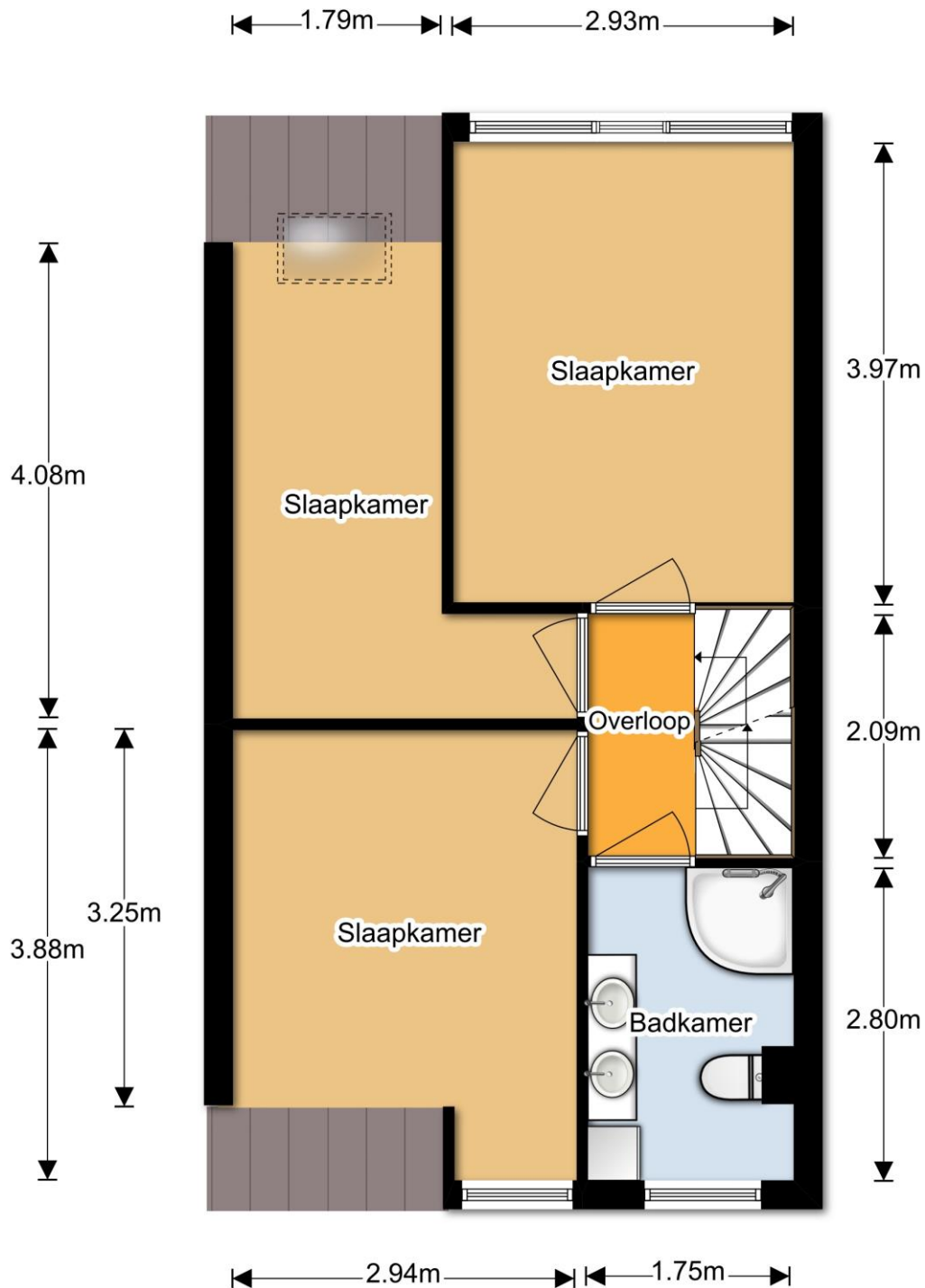
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



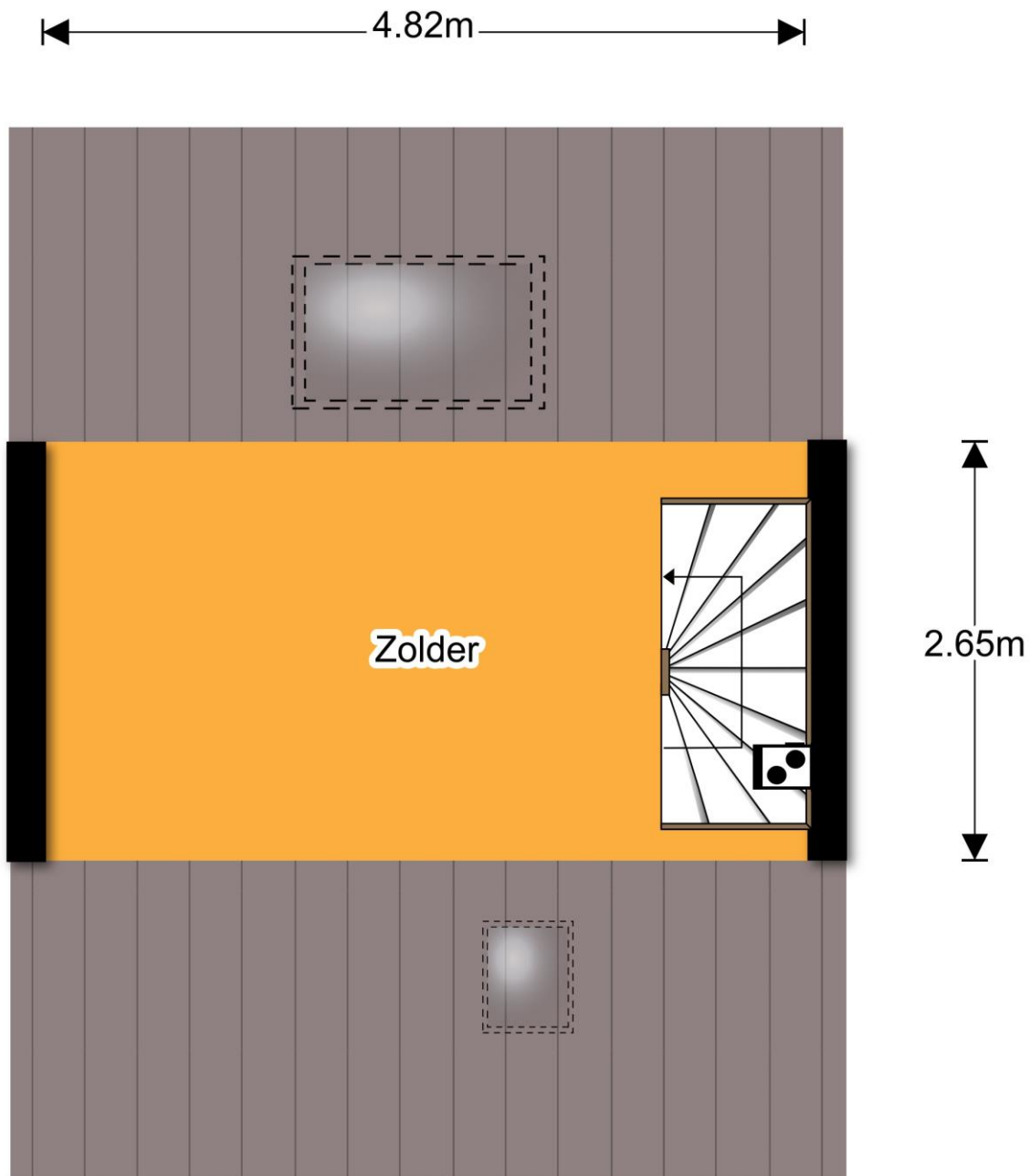
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Penningkruid 57 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Iris en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties !



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl