



TE KOOP

Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

Vraagprijs € 147.500,- k.k.



Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

Een modern en instapklaar recreatie appartement waar u het gehele jaar kunt genieten van zon, watersport en natuur!

Dit comfortabele (studio) appartement, voor recreatief gebruik, ligt op de begane grond aan de zuidwestzijde van dit onlangs gerenoveerde en gemoderniseerde appartementencomplex, direct gelegen aan het Sneekermeer. Het appartement beschikt over een eigen tuin op het zuidwesten en een parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein. Het is een **uniek appartement**, nog het enige studioappartement in het complex, met een gebruiksoppervlak wonen van ca. 35m², **gasloos, met een energielabel C, voorzien van elektrische vloerverwarming** en met een **ca. 5m brede kunststof schuifpui** naar de zonnige tuin. *Vanuit de tuin heeft u uitzicht richting het Prinses Margrietkanaal en het starteiland.*

Het geheel is ingedeeld met een heerlijke lichte woonkamer, moderne open keuken (inrichting vernieuwd in 2007) met inductie kookplaat en koeler, slaapgedeelte met schuifkastenwand/berging en een moderne badkamer met wastafelmeubel, wc (wandcloset) en een douchehoek. Er ligt een moderne pvc vloer (2021) met elektrische vloerverwarming in het woongedeelte en de (dubbele) schuifpui is voorzien van HR+++ beglazing en een harmonica hor. De wanden en het plafond zijn voorzien van fijn stucwerk.

De tuin (ca. 35m²) is onlangs aangelegd o.a. met natuursteen terrastegels en borders met beplanting.

Het warm water wordt geleverd middels een elektrische boiler (50L). Tv via Wifi (KPN). Het appartement wordt grotendeels gemeubileerd, volledig gestoffeerd opgeleverd en voorzien van inventaris (met uitzondering van persoonlijke bezittingen) opgeleverd.

Er is een actieve Vve met een bijdrage van € 85,82 per maand en een voorschot voor elektra van € 23,= per maand. Er is een energielabel aangevraagd.

Sneek

Sneek is een bruisende watersportstad en ligt centraal in het Friese merengebied. Sneek is beroemd om zijn Sneekweek, Europa's grootste zeilevenement op binnenwater. Maar behalve het Sneekermeer, de Sneekweek en watersport in het algemeen heeft de stad Sneek u nog veel meer te bieden. In Sneek staan veel prachtige monumenten en kunt u nog volop genieten van oude stadsgezichten en diverse musea. De stad is rijk aan gezellige terrassen, cafés, goede restaurants en activiteiten zoals Kleintje Sneekweek, Sneeker Dweildag, Lekker Sneek, Swinging Sneek, toeristische braderieën etc...

Aan de overkant van het meer, het prachtige Friese dorp Terherne. Hier vindt u voor de kinderen bijvoorbeeld ook het fantastische Avonturen Eiland van de Kameleon of kunt u een rondleiding maken langs de verschillende filmlocaties van de Kameleon. Maar ook de karakteristieke stadjes Workum, Hindeloopen, Sloten en Balk bevinden zich in de directe omgeving. Hier vind je alles wat Friesland zo bijzonder maakt, inclusief de vele natuurgebieden en de uitgebreide fiets- en wandelpaden door het Friese landschap.

Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

Faciliteiten en Beachclub

Zeilen, surfen of sloepvaren op het Sneekermeer? Geniet samen van alle mogelijkheden die het Sneekermeer en de overige Friese meren u bieden. Wilt u dat uw kinderen leren zeilen? Er zijn meer dan voldoende zeilscholen in de buurt. Waterskiën en wakeboarden kan bij de Waterskibaan Sneek, gelegen op steenworp afstand.

Vanaf de Paviljoenwei kunt u het jaarlijkse Skûtsjesilen op het Sneekermeer volgen of lekker genieten van de watersportactiviteiten die zich op het meer afspelen. Het restaurant is geheel vernieuwd. Beachclub Sneek heeft een modern terras en een sfeervol interieur. Hier kunt u tot in de late avond kunt genieten van het prachtige uitzicht over het meer.

Jachthaven

Eén van de mooiste jachthavens van Friesland ligt direct nabij. De haven biedt, naast een aantal schitterende ligplaatsen voor Houseboats of de grotere plezierjachten, alle faciliteiten die u van een moderne haven mag verwachten met voldoende ruimte voor overige plezierjachten, sloepen, zeilboten, ski nautiques etc...

Kortom een modern en instapklaar recreatie appartement waar u het gehele jaar kunt genieten van zon, watersport en natuur!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Appartement
Type	Benedenwoning
Bouwjaar	1978
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte (recreatief)
Huidige bestemming	Woonruimte (recreatief)

MATEN OBJECT

Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	1
Volume	± 130 m ³
Woonoppervlakte	± 35 m ²
Woonkamer	± 24 m ²

DETAILS

Ligging object	Vrij uitzicht
Energielabel	C
Verwarming	Vloerverwarming grotendeels (m.u.v. badkamer)
Warm water	Via elektrische boiler, eigendom
Isolatie	Vloerisolatie en HR-glas
Parkeerplaats	Eigen parkeerplaats op gezamenlijk parkeerterrein
Kabel	Nee

TUIN GEGEVENS

Tuin	Voortuin
Tuin diepte	± 7m
Tuin breedte	± 5m
Ligging	Zuidwest
Kwaliteit	Verzorgd

KADASTER

Adres	Paviljoenwei 14-15
Postcode / plaats	8626 GD Offingawier
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	F 1692 A15
Soort	Volle eigendom, appartementsrecht



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer 12345	Kadastrale gemeente Sneek	
Huisnummer 25	Sectie F	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1680	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/bepanting	✓			
buitenverlichting				✓
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
opbergbox Kenter			✓	
stellingen in garage				✓
containers				✓
parasolvoet	✓			
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor) deur) bel				✓
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten/ inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails	✓			
gordijnen/ vitrages	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
- pvc	✓			
- parketvloer/laminaat				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
- via c.v.-combiketel				✓
- boiler	✓			
c.v. met toebehoren				✓
thermostaat elektrische vloerverwarming	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard				✓
allesbrander				✓
kachels, elektrisch	✓			
isolatievoorzieningen				✓
(voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				✓
radiatorafwerking				✓
schilderij ophangstelsel	✓			

Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- oven, magnetron, koelkast, koffiezetapparaat, waterkoker	✓			
keukenaccessoires :				
- pannenset inductie en serviesgoed	✓			
verlichting, te weten:				
- rail met 4 spotjes	✓			
- oranje plafondlamp	✓			
- eetkamerlamp (Deens)			✓	
- verschillende (hang)lampjes			✓	
Louis van Teeffelen eethoek			✓	
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- 2 losse kasten	✓			
- 1-persoonsbed plus dekbedden	✓			
- bedbank	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) :				
- aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) :				
- badkamerkastjes 3x en de douche accessoires	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓
stofzuiger AEG			✓	

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): niet van toepassing

Overige zaken, te weten: de volgende zaken blijven achter:

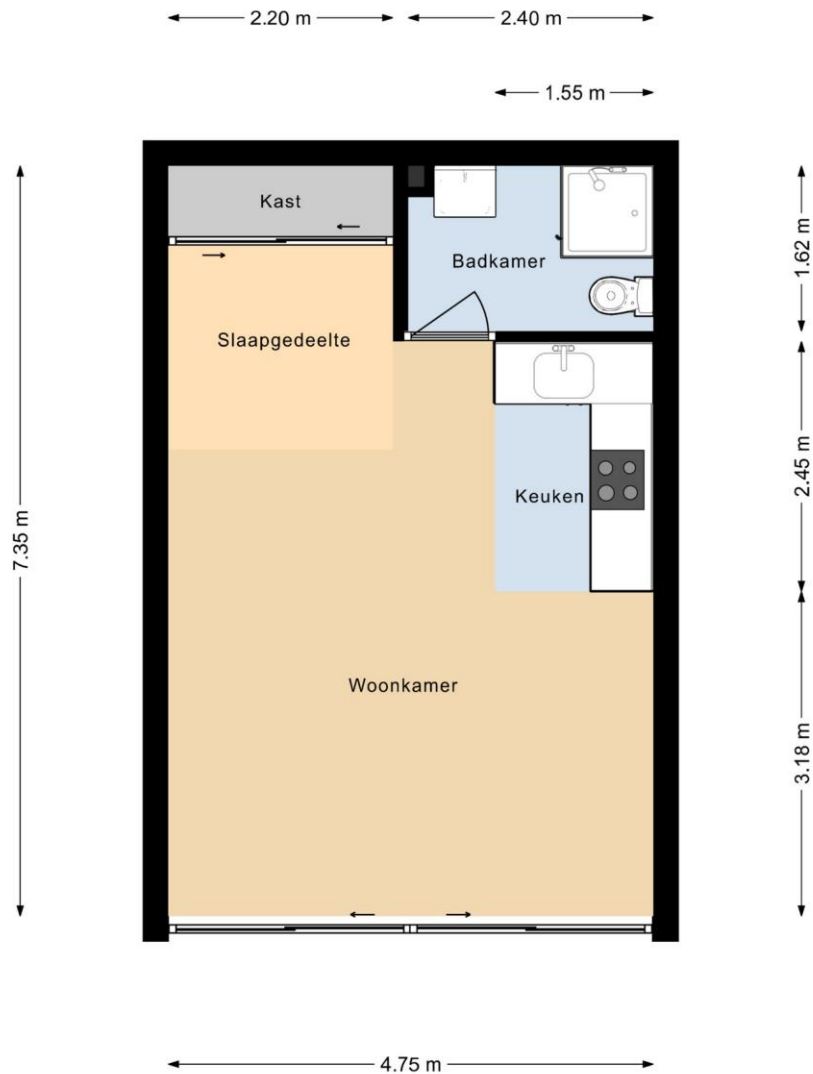
- TV
- paars bijzettafeltje
- Wifi versterker
- open kastje hout
- veger en schoonmaak-sweeper
- parasol plus voet en de picknick tafel
- boekenplankjes
- ventilator

Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. @Struiksmakelaars.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Paviljoenwei 14-15 - Offingawier

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Heleen en Sietske (niet op foto)) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl