



TE KOOP

Gossepalen 103 - Sneek
Vraagprijs € 255.000,- k.k.



Gossepalen 103 - Sneek

Een complete tussenwoning met veel ruimte voor een gezin, aantrekkelijk gelegen in rustige doodlopende straat in een kindvriendelijke woonomgeving met veel groen!

Deze goed onderhouden en ruime eengezinswoning (1974) met achtertuin op het zuiden is zeer compleet en wordt geleverd inclusief 10 zonnepanelen, een waterontharder en pelletkachel. Daarbij is de woning onlangs voorzien van een nieuwe cv-ketel en een hybride warmtepompboiler (100L). *Energielabel A, lage stookkosten en een instapklare woning!*

Aantrekkelijke en rustige locatie aan het einde van de straat (geen doorgaand autoverkeer), aan de rand van de ruim opgezette waterrijke en groene **woonwijk De Domp**. De kindvriendelijke wijk ligt aan de Houkesloot en heeft jachthavens. Basisscholen en een supermarkt bevinden zich in de naburige woonwijk Stadsfenne.

Begane grond:

Ruime hal/entree. Meterkast (vernieuwd in 2023). Moderne wc. Trapopgang. Ruime speels ingedeelde z-vormige woonkamer (ca. 37m²) met laminaatvloer, trap-/provisiekast, een pelletkachel, tuindeuren in de achtergevel. Halfopen keuken (ca. 10m²) met inrichting (gemoderniseerd in 2022) in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasmachine, combi-oven, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap) en een kast t.b.v. een inbouwkoelkast. Aangebouwde wasruimte (ca. 4m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting. Aangebouwde stenen berging (ca. 7,5m²). Veranda/overdekte loungehoek met loungebank. Op het zuiden gesitueerde achtertuin (ca. 11m diep), voorzien van sierbestrating, borders en achterom via steeg. Aangelegde voortuin.

1e verdieping:

Overloop. Vier ruime slaapkamers (ca. 8, 9, 12 en 12m²) waarvan één met deur naar plat dak/balkon (ca. 4m²). Aan de voorzijde twee dak-/kantelramen en berging achter knieschot. Moderne badkamer (vernieuwd in 2021) ingericht met inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele spoelbak en bijpassende spiegel en handdoekenkast en een 2e toilet (wandcloset).

2e verdieping:

Vlizotrap. Ruime zolderverdieping (ca. 22m²) met opstelling van de cv-combiketel en warmtepompboiler. Er is ruimte voor het plaatsen van een vaste trap en een extra slaapkamer op deze verdieping.

Gossepalen 103 - Sneek

Gossepalen 103 - Sneek

Info:

Energielabel A. Voorzien van dubbele beglazing en gedeeltelijk HR++ beglazing. Bodemisolatie (EPS parels 2018). 10 Zonnepanelen (2018) die gemiddeld op jaarbasis zo'n 3000 kWh aan stroom moeten opwekken. CV (Remeha Tzerra HR-combiketel 2023; eigendom). Hybride warmtepompboiler (100L; Atag 2023). Nieuwe (2023) meterkast. Waterontharder (2021). Pelletkachel (2019). Dakbedekking aanbouw vernieuwd 2022. Kunststof dakgoten vernieuwd 2022. Buitenschilderwerk 2022. Kabel t.b.v. elektrisch koken is aanwezig. Bouwjaar 1974. Eigen grond 166m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 114m², uit te breiden met ca. 22m² zolderverdieping. Berging ca. 7,5m². Inhoud ca. 375m³.

Een complete tussenwoning met veel ruimte voor een gezin, aantrekkelijk gelegen in rustige doodlopende straat in een kindvriendelijke woonomgeving met veel groen!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1974
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	±375 m ³
Perceeloppervlakte	166 m ²
Woonoppervlakte	±114 m ²
Woonkamer	±37 m ²

DETAILS

Ligging object	Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Remeha Tzerra CV-Combiketel; 2023 eigendom)
Warm water	Warmtepompboiler (Atag) eigendom
Isolatie	Bodemisolatie, HR-glas/dubbel glas
Schuur/berging	Aangebouwd steen, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Tuin diepte	± 10.6m
Tuin breedte	± 6.25m
Ligging	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Gossepalen 103 - Sneek

KADASTER

Adres	Gossepalen 103
Postcode / plaats	8604 EH Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 3726
Oppervlakte gezamenlijk	166 m2
Soort	Volle eigendom



Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin, te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten/ inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails	✓			
gordijnen/ vitrages	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking boven	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
warmtepomp boiler 2023	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard				✓
allesbrander				✓
pelletkachel	✓			
isolatievoorzieningen	✓			

Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
vaatwasser	✓			
combi oven	✓			
afzuigkap	✓			
5 pits gaskookplaat	✓			
keukenaccessoires :				
kruidenrekje	✓			
verlichting, te weten:				
hanglampen boven eetkamer	✓			
led plafondlampen 4x	✓			
losse lampen		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
boven de tv	✓			
schoenenkast/kapstok	✓			
kast (groen) master bedroom	✓			
2 stellingkasten hok	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)				
aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.)				
aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat		✓		

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

-onderhoudsabonnement C.V.-ketel: niet van toepassing

overige zaken, te weten:

- 10 zakjes a 10 kg t.b.v. pelletkachel: blijft achter
- loungebank + kussens: blijft achter
- zonnepanelen: blijft achter
- waterontharder: blijft achter
- houtmateriaal op zolder: blijft achter

Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



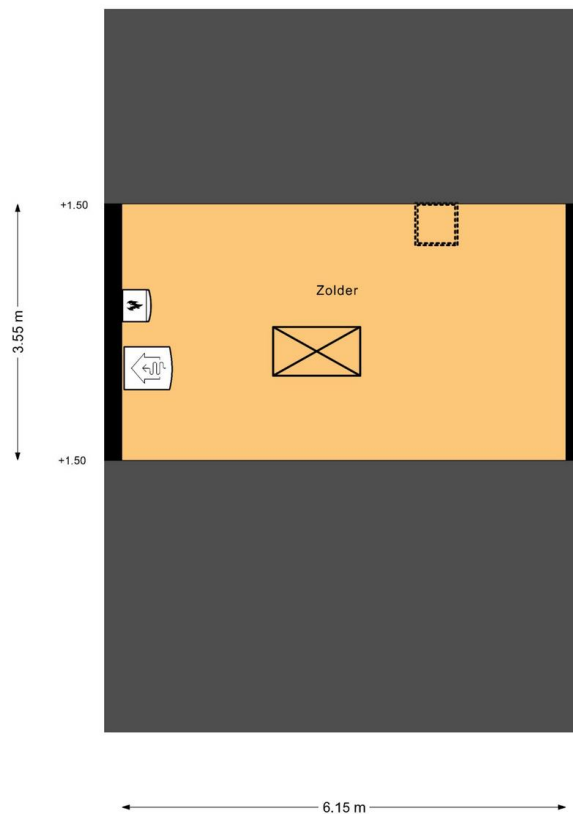
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Gossepalen 103 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl