



TE KOOP

De Ligger 5 - Sneek

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



De Ligger 5 - Sneek

Een ruime eengezinswoning op een aantrekkelijke, vrije locatie in een speels opgezette woonomgeving!

In het midden van de woonwijk Tinga ligt in een kleinschalig grachtenplan deze verrassend ruime eengezinswoning (1978) met zo'n 120m² woonoppervlak, vier slaapkamers, een grote badkamer, een ruime berging en een zonnige loungetuin. Aan de voorzijde ligt de woning aan aan kade met fiets-/looppad, rustig en zonder autoverkeer. Parkeren van de auto's kan in de aangrenzende straten.

De woonwijk Tinga is een geliefde wijk aan de zuidkant van Sneek, aan uitvalswegen, met supermarkt, sport- en spelvoorzieningen, groen- en waterpartijen. Er is een brede basisschool in de aangrenzende wijk Duinterven.

Begane grond:

Ruime entree/hal met tegelvloer. Meterkast (5 gr./3 op aardlek). Wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Trapopgang. Ruime berging (ca. 9m²). Speels ingedeelde woonkamer (ca. 30m²) met houtkachel, trap-/provisiekast, houten dekvloer en veel lichtinval. Dichte keuken met tegelvloer, functionele inrichting met 5 pits fornuis, afzuigkap en wasmachine aansluiting. Deur naar bescheiden achtertuin (noord), aangelegd met sierbestrating/terras en achterom. De zonnige voortuin (zuid) is aangelegd met sierbestrating/terras, borders en een elektrisch uitvalzonnenscherm.

1e verdieping:

Overloop en twee ruime slaapkamers (ca. 8, 12m²) met laminaatvloer. Frans balkon aan de achterzijde. Riante badkamer (ca. 12m²) ingericht met douchecabine, ligbad, wastafelmeubel met grote spiegel en een 2e toilet (wandcloset).

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop en twee grote slaapkamers (ca. 9, 16m²) met laminaatvloer. Ruime berging/cv-ruimte. Frans balkon aan de voorzijde. Dak-/kantelraam opzij voor extra lichtinval in de grootste slaapkamer.

Info:

Energielabel C. Dubbele beglazing. Dak- en muurisolatie conform norm bouwjaar. Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen (2004). Trespa daklijsten. Recent voegwerk buitengevels. CV (Awb HR-combiketel 2004; eigendom). Inclusief elektrisch zonnenscherm (2021), fornuis en houtkachel. Bouwjaar 1978. Eigen grond 109m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 120m². Berging ca. 9m². Inhoud ca. 450m³.

Een ruime eengezinswoning op een aantrekkelijke, vrije locatie in een speels opgezette woonomgeving!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

De Ligger 5 - Sneek

FOTO'S



De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

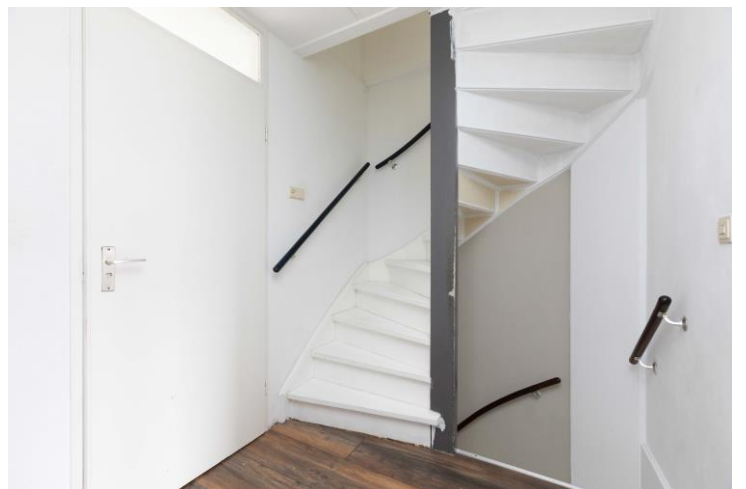
FOTO'S



De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Tussenwoning
Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1978
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	±450 m ³
Perceeloppervlakte	109 m ²
Woonoppervlakte	±120 m ²
Woonkamer	±30 m ²

DETAILS

Ligging object	Aan rustige weg, aan water en in woonwijk
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Awb HR CV-Combiketel; 2004 eigendom) en houtkachel
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Schuur/berging	Aangebouwd steen, voorzien van elektra
Kozijnen	Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen (2004)
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Tuin diepte	± 7m
Tuin breedte	± 4m
Ligging achtertuin	Noord
Kwaliteit	Verzorgd

KADASTER

Adres	De Ligger 5
Postcode / plaats	8608 WV Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 5085
Oppervlakte	109 m ²
Soort	Volle eigendom



De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/legplanken in berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
stellingkasten in berging		✓		
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels (houtkachel)	✓			

De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
isolatievoorzieningen				✓
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
gasfornuis	✓			
afzuigkap	✓			
losse koelkast		✓		
losse wasmachine		✓		
keukenaccessoires :				
hetgeen aanwezig		✓		
verlichting, te weten:				
hetgeen aanwezig		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
hetgeen aanwezig		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)				
aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.)				
aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

-onderhoudsabonnement C.V.-ketel: niet van toepassing

overige zaken, te weten: n.v.t.

De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



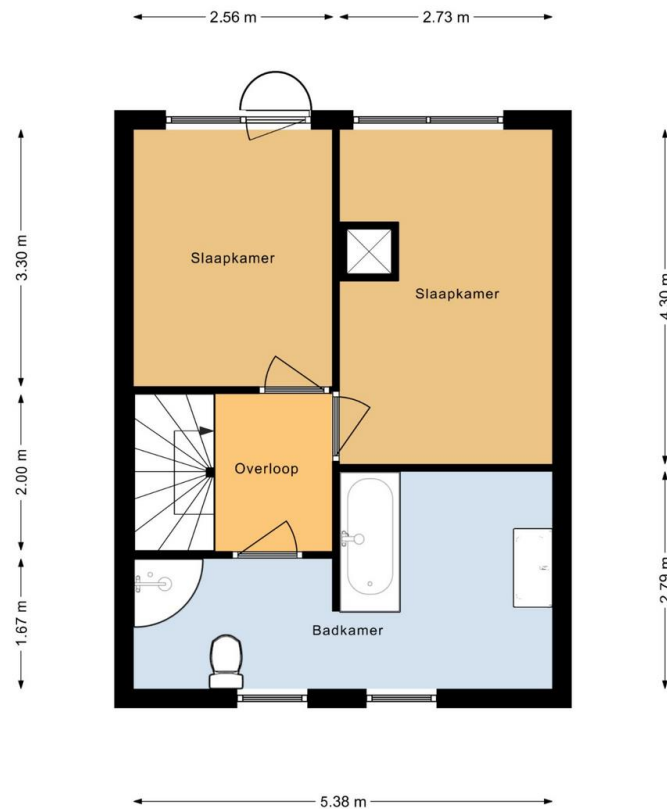
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



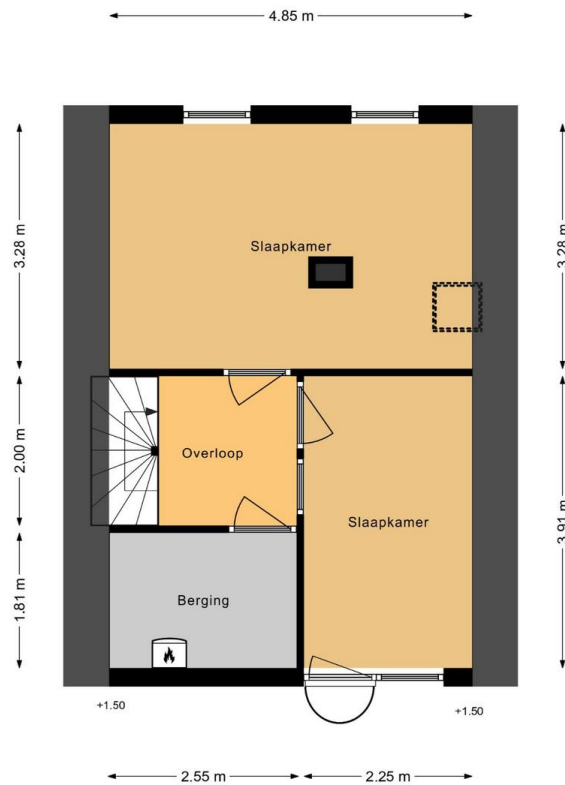
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

De Ligger 5 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl