



TE KOOP

10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

€ 470.000,- k.k. t/m € 590.000,- k.k.



struiksmamakelaars.nl

10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

10 Unieke en comfortabele appartementen in voormalige Oosterkerk, in de Bomenbuurt, aan 11-stedentochtroute!

Op de hoek van de Leeuwarderkade en Jachthavenstraat worden in de voormalige Oosterkerk en kosterswoning binnenkort 10 appartementen in diverse groottes en prijsklassen gerealiseerd. Het gebouw ligt op een uitstekende locatie aan de rand van het centrum van Sneek, in de geliefde Bomenbuurt, op een aantrekkelijke locatie aan het vaarwater van de Zwette (11-stedentochtroute). De Wederopbouw-kerk en de kosterswoning zijn in 1954 naar ontwerp van architect B.W. Plooy gebouwd.

U geniet van de rust, het water en de groene omgeving met alle voorzieningen van de binnenstad, op loopafstand bereikbaar.

Algemeen:

De thans nog beschikbare appartementen zijn van € 470.000 KK t/m € 590.000 KK en variëren in grootte van ca. 115m² t/m 156m².

De appartementen worden inclusief één parkeerplaats en een separate berging aangeboden.

De appartementen worden exclusief sanitair, keukeninrichting en stoffering geleverd.

Ten behoeve van de appartementen worden zonnepanelen geplaatst. De verwachting is dat er vijf zonnepanelen per appartement beschikbaar zijn. Ieder appartement heeft een individuele gas, elektra en water aansluiting en de appartementen worden verwarmd middels radiatoren met als warmtebron een gasgestookte cv-combiketel. De appartementen zullen worden geleverd met minimaal een energielabel A.

De verwachte feitelijke en juridische levering van de appartementen zal zijn in het 2e kwartaal van 2025.

Belangstelling?

Neem contact op met de verkopend makelaar voor meer informatie of een optie.

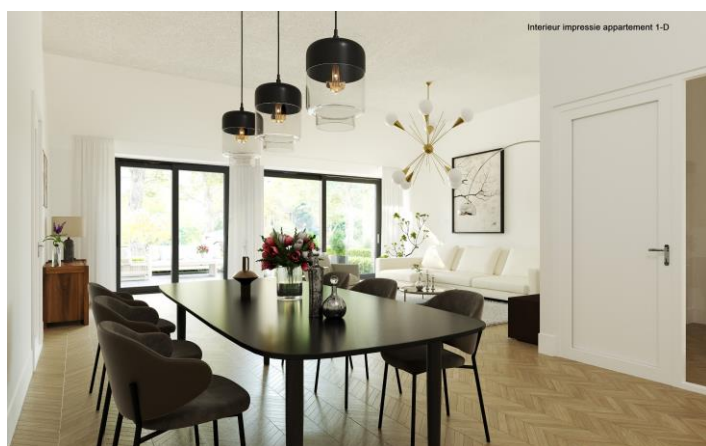
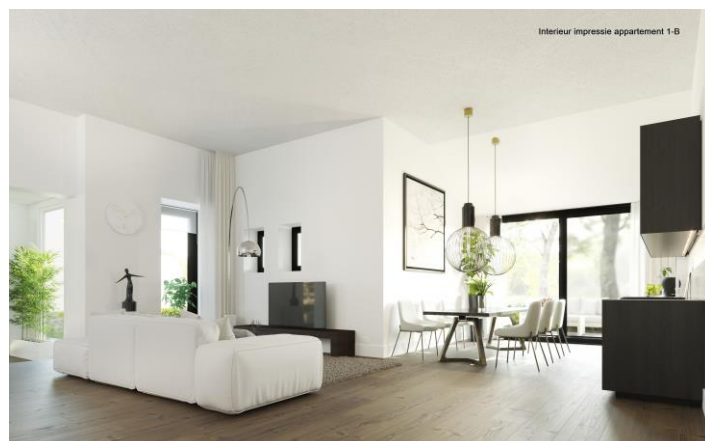
Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen en plattegronden in de brochure zijn uitsluitend bedoeld als impressie, aan deze afbeeldingen en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

IMPRESSIES

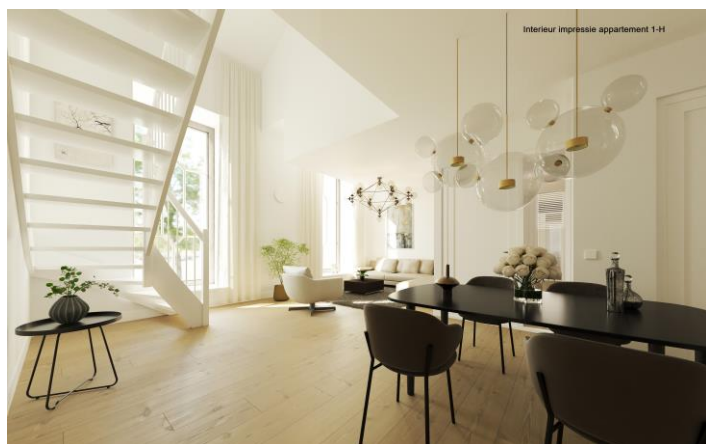


10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

IMPRESSIES



10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND1-A

Appartement Jachthavenstraat 1-A ligt op de begane grond aan de zuidwestzijde van het gebouw en heeft een zonneterras op het zuiden en een terras met uitzicht op de Zwette. Het appartement heeft een gebruiksoppervlak wonen van ca. 102m² met o.a. een living van ca. 65m² en één slaapkamer.



1A

10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND1-B

Appartement Jachthavenstraat 1-B ligt op de begane grond aan de noordwestzijde van het gebouw en heeft een terras op het zonnige westen met uitzicht op de Zwette en een terras op het noorden. Het appartement heeft een gebruiksoppervlak wonen van ca. 99m² met o.a. een living van ca. 65m² en één slaapkamer.



10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND1-C

Appartement Jachthavenstraat 1-C ligt op de begane grond aan de noordoostzijde van het gebouw en heeft een zonneterras op het westen aan de Meidoornlaan en een terras op het noorden. Het appartement heeft een gebruiksoppervlak wonen van ca. 132m² met o.a. een living van ca. 70m² en twee slaapkamers.



1C

10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND1-D

Appartement Jachthavenstraat 1-D ligt op de begane grond aan de zuidzijde van het gebouw en heeft een zonneterras op het zuiden aan de Jachthavenstraat. Het appartement heeft een gebruiksoppervlak wonen van ca. 115m² met o.a. een living van ca. 59m² en twee slaapkamers.



10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-E WOONLAAG 1

Appartement Jachthavenstraat 1-E ligt op de 1e en 2e verdieping aan de zuidwestzijde van het gebouw en heeft een loggia op het zuiden aan de Jachthavenstraat. Het appartement heeft een gebruiksoppervlak wonen van ca. 156m² met o.a. een living van ca. 61m² met Franse balkons en twee slaapkamers en werk-/hobbyruimte op de 2e woonlaag.

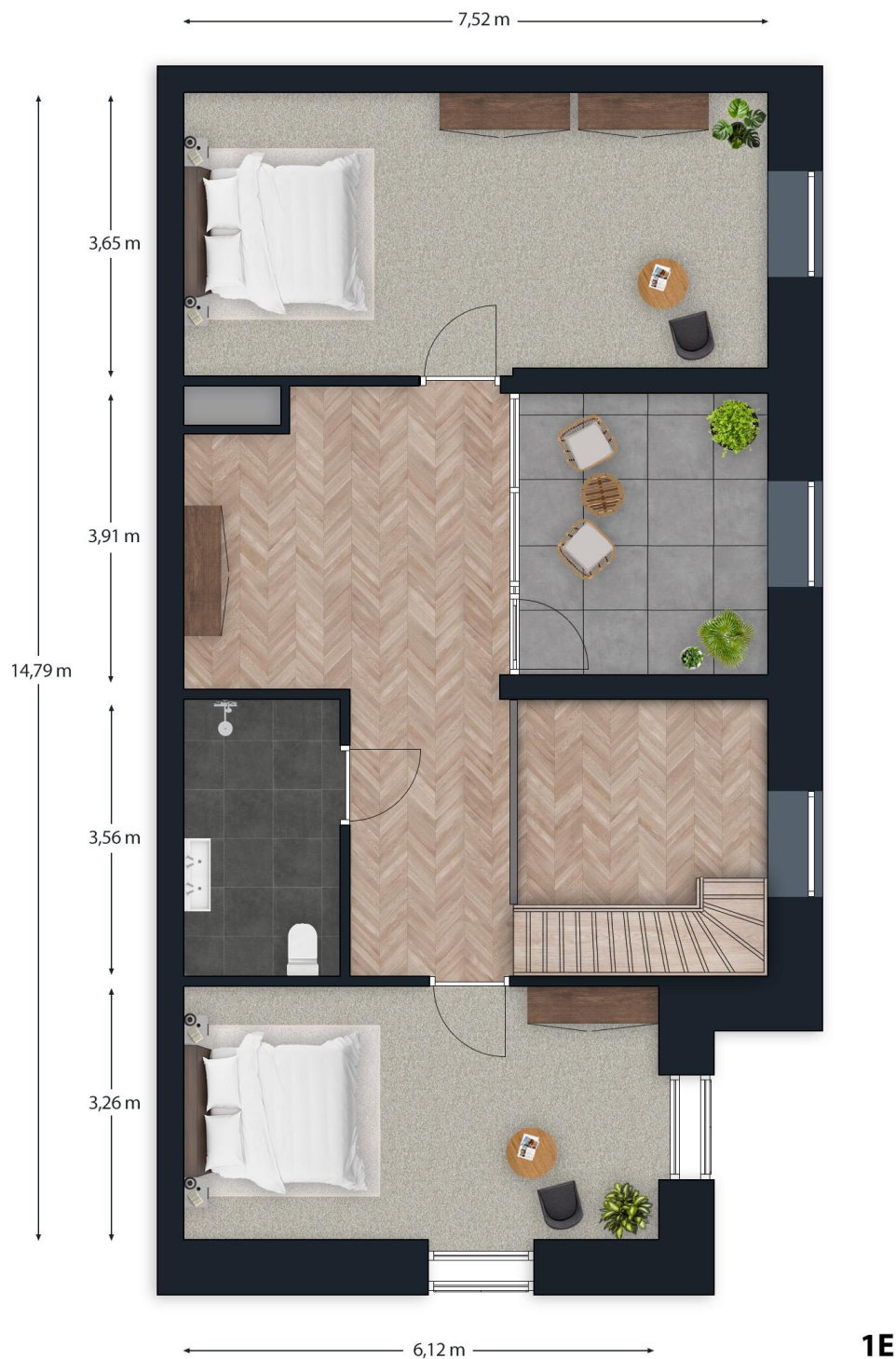


10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-E WOONLAAG 2



1E

10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-F WOONLAAG 1

Appartement Jachthavenstraat 1-F ligt op de 1e en 2e verdieping aan de noordwestzijde van het gebouw en heeft een loggia op het noorden. Het appartement heeft een gebruiksoppervlak wonen van ca. 138m² met o.a. een living van ca. 45m² met Franse balkons, een slaap- en badkamer op de 1e woonlaag en twee slaapkamers en een badkamer op de 2e woonlaag.



10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-F WOONLAAG 2



10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-G WOONLAAG 1

Appartement Jachthavenstraat 1-G ligt op de 1e en 2e verdieping aan de noordoostzijde van het gebouw en heeft een loggia op het noorden. Het appartement heeft een gebruiksoppervlak wonen van ca. 149m² met o.a. een living van ca. 57m² met Franse balkons en twee slaapkamers en een badkamer op de 2e woonlaag.



10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-G WOONLAAG 2



1G

10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-H WOONLAAG 1

Appartement Jachthavenstraat 1-H ligt op de 1e en 2e verdieping aan de zuidzijde van het gebouw en heeft een loggia op het zuiden. Het appartement heeft een gebruiksoppervlak wonen van ca. 124m² met o.a. een living van ca. 40m² met Franse balkons, een multifunctionele ruimte en badkamer op de 1e woonlaag en twee slaapkamers en een badkamer op de 2e woonlaag.

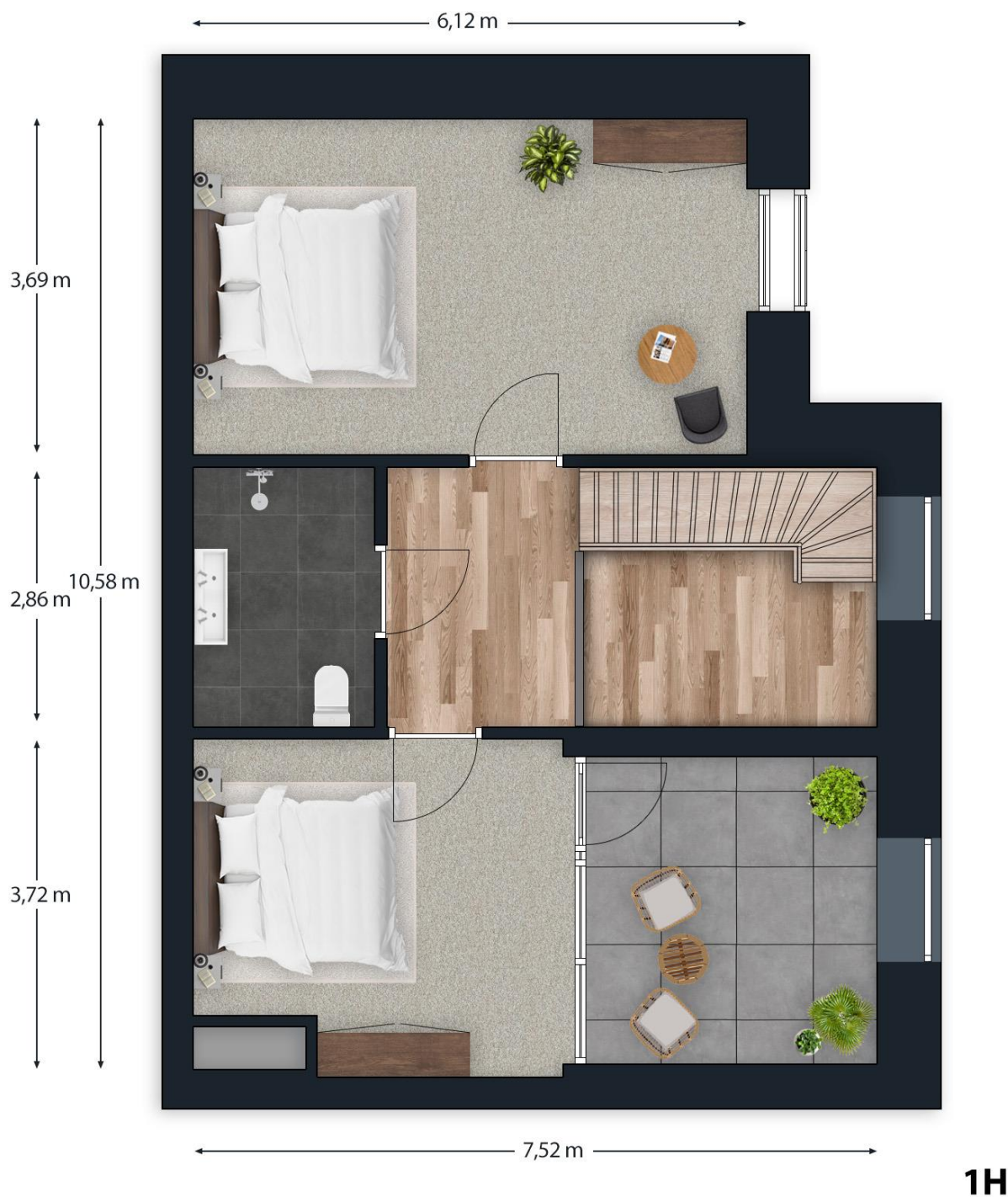


10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-H WOONLAAG 2



10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-K

Appartement Jachthavenstraat 1-K ligt op de 1e verdieping van de voormalige kosterswoning aan de zuidoostzijde van het gebouw en heeft een dakterras op het zuiden. Het appartement heeft een gebruiksoppervlak wonen van ca. 104m² met o.a. een living van ca. 43m² met balkon en twee slaapkamers. Dit appartement is niet bereikbaar met een lift en heeft een zelfstandige entree met trapopgang op de begane grond.



1K

10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND 1-L

Appartement Jachthavenstraat 1-L ligt op de begane grond van de voormalige kosterswoning aan de zuidoostzijde van het gebouw en heeft een zonneterras op het zuiden aan de Jachthavenstraat. Het appartement heeft een gebruiksoppervlak wonen van ca. 94m² met o.a. een living van ca. 43m² en twee slaapkamers. Dit appartement heeft een zelfstandige entree aan de Meidoornlaan.



10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

10 Appartementen Oosterkerk - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
 - behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
 - een taxatie nodig hebben;
 - overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
- dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl