



TE KOOP

Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

Vraagprijs € 598.500,- k.k.



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

Wonen aan het water in deze onderhoudsvriendelijke, energiezuinige en moderne woning met tuin op het zuiden en ligplaats voor boot aan eigen oever!

Deze moderne en comfortabele 2/1-kapwoning met garage, tuin op het zuiden aan open vaarwater en vrij uitzicht ligt in het groene en waterrijke Harinxmaland. Deze woning is gebouwd in 2012, is hoogwaardig geïsoleerd, heeft 18 zonnepanelen (2020), is volledig voorzien van kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren en heeft een **A++ energielabel**. *Energieneutraal wonen, geen gasrekening!*

Vrije ligging aan het einde van een doodlopende straat, met vrij uitzicht en voldoende parkeerruimte. Aan de achterzijde gelegen op het zuiden, aan een brede waterpartij met uitzicht over water en bos. Vanaf de eigen ligplaats is de Zwette, Middelseeroute en o.a. het Sneekermeer bereikbaar (ca. 2.50m doorvaarhoogte). **Harinxmaland** is een kindvriendelijke wijk met speelvoorzieningen (in de straat), voldoende parkeerruimte en met een uitstekende ligging ten opzichte van uitvalswegen. Het centrum van Sneek, treinstation Noord, scholen en winkels liggen op fietsafstand.

Begane grond:

Entree/hal. Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Meterkast (10 gr./pv groep/3x aardlek). Trapopgang met trapbekleding en een grote trap-/provisiekast. Ruime living (ca. 43m²) met eiken parketvloer, de keuken aan de voorzijde, centraal de eethoek en een water-/tuingerichte zithoek met een brede schuifpui naar de tuin aan de achterzijde. Veel lichtinval! De keukeninrichting is modern uitgevoerd met een spoeliland met bar en diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasmachine (2024) en koeler. De garage (ca. 5.79m x 2.73m) heeft een sectionaaldeur aan de voorzijde en een loopdeur aan de achterzijde en is thans in gebruik als ruime geïsoleerde berging met spoel aanrecht en wasmachine/wasdroger aansluiting. De voor- en achtertuin zijn passend ingericht. Parkeren van de auto's kan op de oprit. De achtertuin ligt op het zuiden en is ingericht met groot houten terras met pergola (2023) en zonnedoek, gazon en hekwerk naar de eigen aanlegoever (ca. 9m) met waterterras. Buitenkraan.

1e verdieping:

Overloop en drie ruime slaapkamers (ca. 12, 11, 10m²) met moderne pvc vloer. De ouderslaapkamer heeft een vaste schuifdeurenkast. Dakkapel aan de achterzijde. Moderne, volledig betegelde badkamer (ca. 5m²) ingericht met ruime douche, 2e toilet (wandcloset), breed wastafelmeubel met twee kranen en een elektrische designradiator.

2e verdieping:

Vaste trap. Ruime overloop/berging/hobbyruimte/technische ruimte (ca. 11m²). Ruime vierde slaapkamer (ca. 13m²) met groot dak-/kantelraam.

Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

Info:

Energielabel A++. Hoogwaardig geïsoleerd. Onderhoudsarm met kunststof buitenkozijnen, -ramen, -deuren en goten. Lage energielasten! Geen gasrekening en voorzien van 18 zonnepanelen (2020) met een jaaropbrengst van zo'n 6000 Kwh! Vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping. Luchtwarmtepomp met boiler (ca. 120L). Bouwjaar 2012. Eigen grond 261m² (+ 1/31e onverdeeld aandeel in het achter de woning gelegen water). Gebruiksoppervlak wonen ca. 127m². Garage/Berging ca. 16m². Inhoud ca. 510m³.

Wonen aan het water in deze onderhoudsvriendelijke, energiezuinige en moderne woning met tuin op het zuiden en ligplaats voor boot aan eigen oever!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

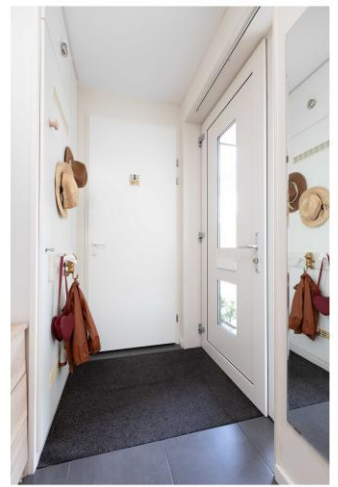
FOTO'S



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

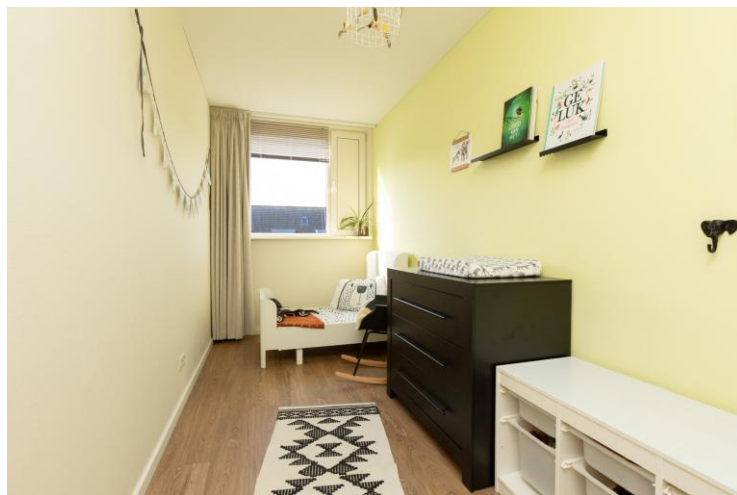
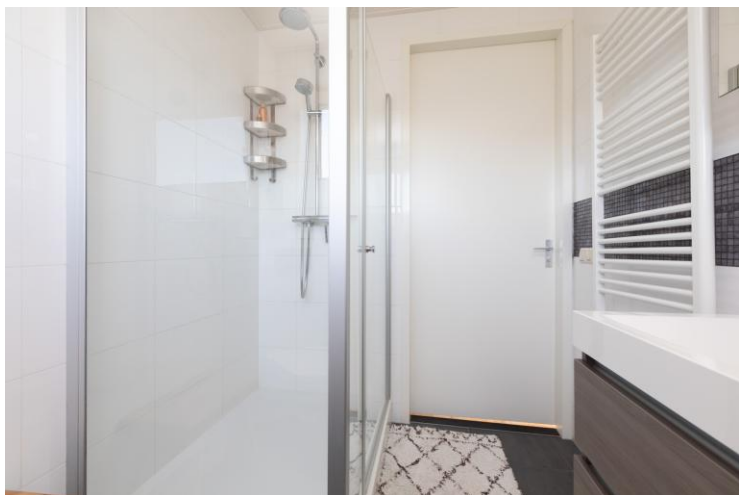


Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

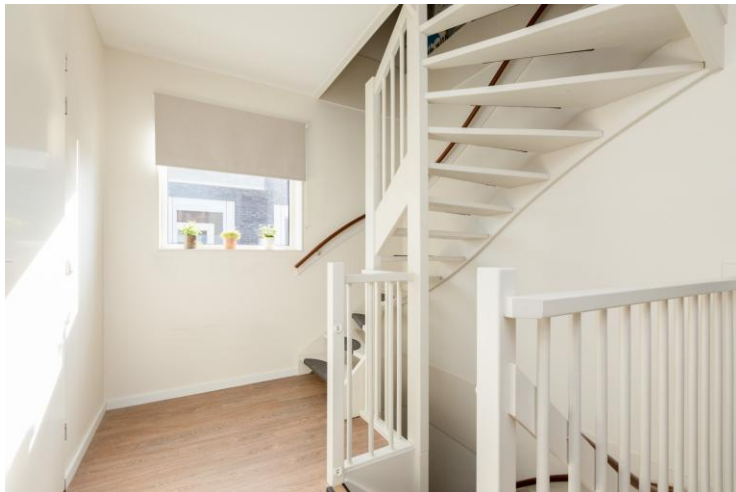
FOTO'S



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2012
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 510 m3
Perceeloppervlakte	261 m2
Woonoppervlakte	± 127 m2
Woonkamer	± 31m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Harinxmaland, vrij uitzicht en aan vaarwater
Energielabel	A++
Verwarming	Vloerverwarming en warmtepomp
Warm water	Elektrische boiler
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Garage/berging	Aangebouwd steen voorzien van elektra en water
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 9m
Breedte achtertuin	± 9m
Ligging achtertuin	Zuid, met achterom (via de garage)
Kwaliteit	Verzorgd

Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Douwe Hiddesstraat 6
Postcode / plaats	8603 EV Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	H 469
Oppervlakte	261 m2
Soort	Volle eigendom



Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting				✓
buitenverlichting				✓
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenstokhouder	✓			
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten (schaduwdoek in de overkapping)	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages schuifpui			✓	
overige gordijnen	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via elektrische boiler	✓			
-warmtepomp met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-inductie kookplaat				
-afzuigkap				
-oven	✓			
-magnetron				
-vaatwasmachine				
-koeler				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				✓
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-kastjes boven aanrecht garage	✓			
-wasbak/aanrecht garage	✓			
-kasten trapkast	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

- zonnepanelen + omvormer: blijven achter
- enkele tuinplanten: gaan mee

Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



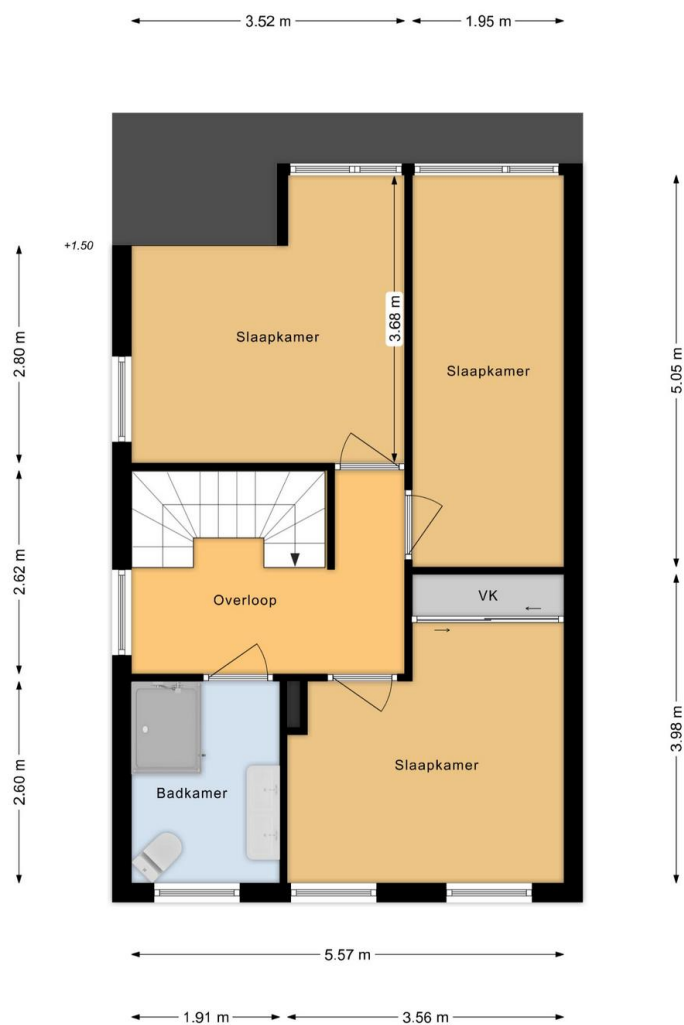
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



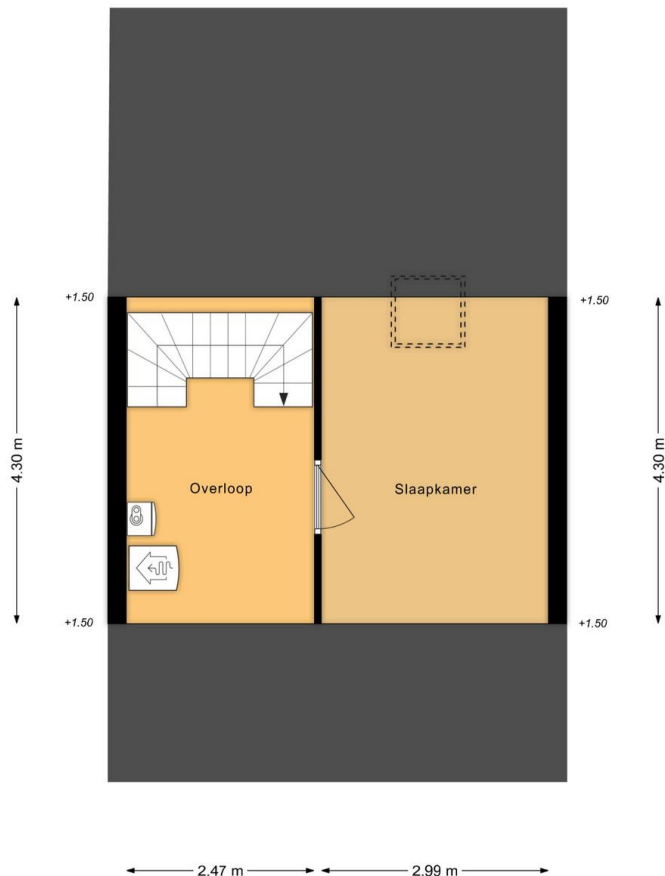
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Douwe Hiddesstraat 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
 - behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
 - een taxatie nodig hebben;
 - overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
- dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksmas en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl