



TE KOOP

**Jonkvrouw 40 - Sneek**

Vraagprijs € 379.500,- k.k.



# Jonkvrouw 40 - Sneek

## Complete eengezinswoning met een ruime voortuin met eigen parkeerplaatsen en een zonnige achtertuin, in een ruim opgezette straat in het gewilde Duinterp 3!

Deze complete eengezinswoning met een ruime voortuin met eigen parkeerplaatsen en een vrij gelegen, zonnige, achtertuin met berging, staat in een ruim opgezette straat in het gewilde Duinterp 3. De woning is gebouwd in 1999, heeft een energielabel B, is heerlijk licht, heeft een moderne keukeninrichting (2019), modern sanitair en openslaande tuindeuren (2018). *Een instapklare eengezinswoning in een gewilde en kindvriendelijke woonomgeving!*

Het levendige stadscentrum van Sneek, waar alle voorzieningen in ruime mate aanwezig zijn, bevindt zich op fietsafstand. **De woonwijk zelf heeft diverse eigen voorzieningen** waaronder een supermarkt, een eatcorner, een zwembad, een basisschool, kinderopvang en een fysiotherapiepraktijk. Vanuit de wijk zijn via de weg goede aansluitingen op de uitvalswegen richting Bolsward/Afsluitdijk en Joure/Heerenveen en via het water (vaste masten route) aansluiting op de Friese Meren.

### Begane grond:

Entree/hal. Meterkast (9 gr./aardlek). Heerlijk ruime en lichte woonkamer (ca. 30m<sup>2</sup>), speels ingedeeld en voorzien van een houten dekvloer. Open keuken (ca. 6m<sup>2</sup>) met inrichting in U opstelling voorzien van moderne eigentijdse interieur met inbouwapparatuur (koelkast, combi-oven, vaatwasmachine, inductie kookplaat, afzuigkap), koof met inbouwverlichting en een keramisch werkblad. Trapportaal met trapopgang en wc. De moderne wc is ingericht met een wandcloset en fonteintje. Openslaande deuren naar de vrij gelegen, ca. 12m diepe, achtertuin op het zonnige westen. Aangelegd met sierbestrating, terrassen en borders met beplanting. Houten berging (ca. 7m<sup>2</sup>). Achterom via steeg.

### 1e verdieping:

Overloop en drie ruime slaapkamers (ca. 13, 12, 6m<sup>2</sup>). Moderne volledig betegelde badkamer (ca. 6m<sup>2</sup>) ingericht met ligbad, inloopdouche, 2e toilet (wandcloset) en wastafel.

### 2e verdieping:

Vaste trap. Ruime zolderverdieping/werkkamer/slaapkamer (ca. 17m<sup>2</sup>) met laminaatvloer en dak-/kantelraam. Opstelling van de mechanische ventilatie box, CV-ketel en een wasmachine/wasdroger aansluiting. Veel bergruimte.

## Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# Jonkvrouw 40 - Sneek

## Info:

Energielabel B. Volledig geïsoleerd. Recentelijk (2023) voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing op de 1e verdieping. Openslaande tuindeuren vernieuwd in 2018. Keuken vernieuwd in 2019. CV (Nefit HR-combiketel 2009; eigendom). Mechanische ventilatie. Groot zonneschermb (elektrisch) aan de achtergevel. Alle verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd in beton. Twee parkeerplaatsen op eigen erf. Bouwjaar 1999. Eigen grond 191m<sup>2</sup>. Gebruiksoppervlak wonen ca. 103m<sup>2</sup>. Berging ca. 7m<sup>2</sup>. Inhoud ca. 315m<sup>3</sup>.

*Complete eengezinswoning met een ruime voortuin met eigen parkeerplaatsen en een zonnige achtertuin, in een ruim opgezette straat in het gewilde Duinterp 3!!*

## Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

# FOTO'S



Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S

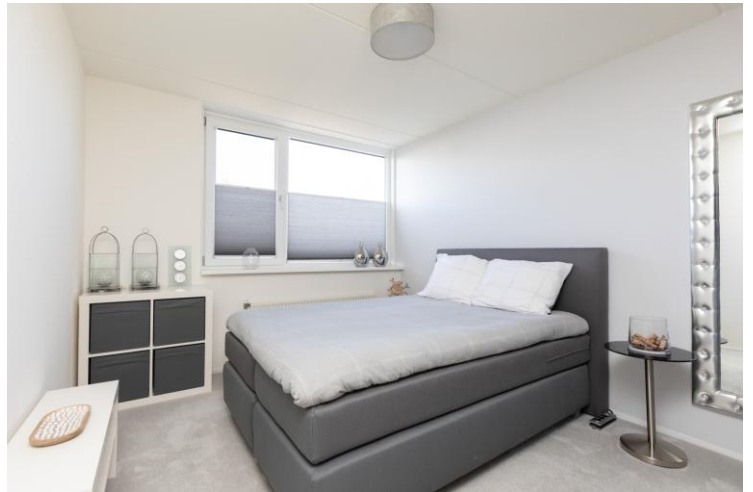


Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

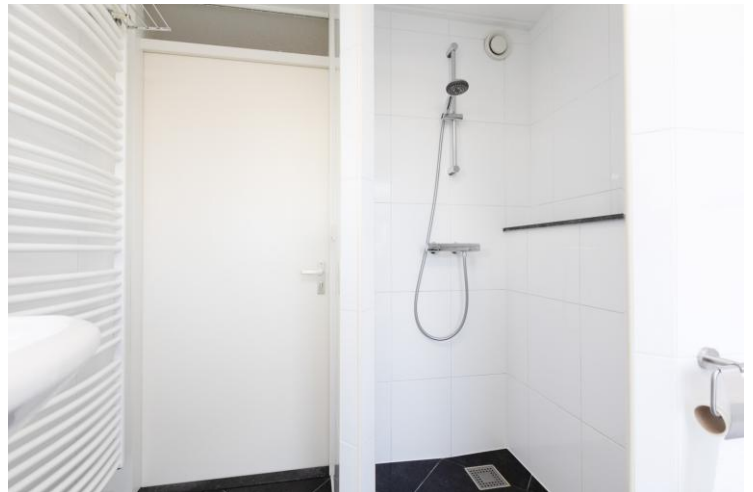
# FOTO'S



Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

## FOTO'S



Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

---

# FOTO'S

---



Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

---

# DETAIL

## OBJECT GEGEVENS

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Soort               | Eengezinswoning |
| Type                | Tussenwoning    |
| Bouwjaar            | 1999            |
| Bouwworm            | Bestaande bouw  |
| Permanente bewoning | Ja              |
| Huidig gebruik      | Woonruimte      |
| Huidige bestemming  | Woonruimte      |

## MATEN OBJECT

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Aantal kamers      | 5        |
| Aantal slaapkamers | 4        |
| Volume             | ± 315 m3 |
| Perceeloppervlakte | 191 m2   |
| Woonoppervlakte    | ± 105 m2 |
| Woonkamer          | ± 30 m2  |

## DETAILS

|                |                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------|
| Ligging object | In woonwijk Duinterven 3, in ruim opgezette straat |
| Energielabel   | B                                                  |
| Verwarming     | C.V.-ketel (Nefit HR-combiketel; 2009 eigendom)    |
| Warm water     | C.V.-ketel                                         |
| Isolatie       | Volledig geïsoleerd                                |
| Berging        | Vrijstaand hout, voorzien van elektra              |
| Kabel          | Ja                                                 |

## TUIN GEGEVENS

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Tuin               | Achtertuint en voortuin |
| Diepte achtertuin  | ± 12m                   |
| Breedte achtertuin | ± 5.4m                  |
| Ligging achtertuin | West, met achterom      |
| Kwaliteit          | Verzorgd                |

# KADASTER

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Adres             | Jonkvrouw 40   |
| Postcode / plaats | 8607 GS Sneek  |
| Gemeente          | Sneek          |
| Sectie / Perceel  | C 7237         |
| Oppervlakte       | 191 m2         |
| Soort             | Volle eigendom |



Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# LIJST VAN ZAKEN

| <div>TUIN</div>                               | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME<br>(MOGELIJK) | NVT |
|-----------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|-----|
| tuinaanleg/bestrating/beplanting              | ✓             |          |                        |     |
| buitenverlichting                             |               | ✓        |                        |     |
| tijd-of-schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder |               | ✓        |                        |     |
| tuinhuisje / buitenberging                    | ✓             |          |                        |     |
| kasten/werkbank in berging (vaste planken)    | ✓             |          |                        |     |
| (broei)kas                                    |               |          |                        | ✓   |
| voet droogmolen                               |               |          |                        | ✓   |
| overige tuin te weten:                        |               |          |                        |     |
| containers                                    | ✓             |          |                        |     |
| compostbak                                    |               |          |                        | ✓   |
| -aanrecht + 2 betontafeltjes                  | ✓             |          |                        |     |
| <div>WONING</div>                             |               |          |                        |     |
| vlaggenmast                                   |               |          |                        | ✓   |
| schotel/antenne                               |               |          |                        | ✓   |
| brievenbus                                    |               | ✓        |                        |     |
| (voor)deur bel                                | ✓             |          |                        |     |
| alarminstallatie                              |               |          |                        | ✓   |
| veiligheidssloten en overige inbraakpreventie |               |          |                        | ✓   |
| rookmelders                                   | ✓             |          |                        |     |
| rolluiken/ zonwering buiten                   |               |          | ✓                      |     |
| zonwering binnen                              |               |          | ✓                      |     |
| vliegenhorren                                 | ✓             |          |                        |     |
| raamdecoratie, te weten:                      |               |          |                        |     |
| gordijnen/ vitrages                           |               |          | ✓                      |     |
| gordijnrails                                  |               |          | ✓                      |     |
| rolgordijnen                                  |               |          | ✓                      |     |
| losse horren/ rolhorren                       | ✓             |          |                        |     |
| vloerdecoratie, te weten:                     |               |          |                        |     |
| vloerbedekking                                | ✓             |          |                        |     |
| parketvloer/laminaat                          | ✓             |          |                        |     |
| plavuizen                                     |               |          |                        | ✓   |
| warmwatervoorziening, te weten:               |               |          |                        |     |
| via c.v.-combiketel                           | ✓             |          |                        |     |
| c.v. met toebehoren                           | ✓             |          |                        |     |
| thermostaat                                   | ✓             |          |                        |     |
| mechanische ventilatie/ luchtbehandeling      | ✓             |          |                        |     |
| airconditioning                               |               |          |                        | ✓   |
| (voorzet) open haard met toebehoren           |               |          |                        | ✓   |
| allesbrander                                  |               |          |                        | ✓   |
| kachels                                       |               |          |                        | ✓   |
| isolatievoorzieningen                         | ✓             |          |                        |     |

Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

|                                                                                      | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME<br>(MOGELIJK) | NVT |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|-----|
| (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:                                          | ✓             |          |                        |     |
| radiatorafwerking                                                                    |               |          |                        | ✓   |
| schilderijophangstelsysteem                                                          |               |          |                        | ✓   |
| keukenblok met bovenkasten                                                           | ✓             |          |                        |     |
| keuken (inbouw) apparatuur, te weten:                                                | ✓             |          |                        |     |
| -inductie kookplaat                                                                  |               |          |                        |     |
| -afzuigkap                                                                           |               |          |                        |     |
| -combi-oven                                                                          | ✓             |          |                        |     |
| -vaatwasmachine                                                                      |               |          |                        |     |
| -koellkast                                                                           |               |          |                        |     |
| keukenaccessoires :                                                                  |               |          |                        | ✓   |
| verlichting, te weten:                                                               |               |          |                        | ✓   |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:                                                |               |          |                        | ✓   |
| vast bureau                                                                          |               |          |                        | ✓   |
| spiegelwanden                                                                        |               |          |                        | ✓   |
| wastafels met accessoires                                                            | ✓             |          |                        |     |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril,<br>spiegel etc.) aard- en nagelvaste | ✓             |          |                        |     |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen,<br>doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste    | ✓             |          |                        |     |
| sauna met toebehoren                                                                 |               |          |                        | ✓   |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                    | ✓             |          |                        |     |
| waterslot wasautomaat                                                                |               | ✓        |                        |     |

## OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

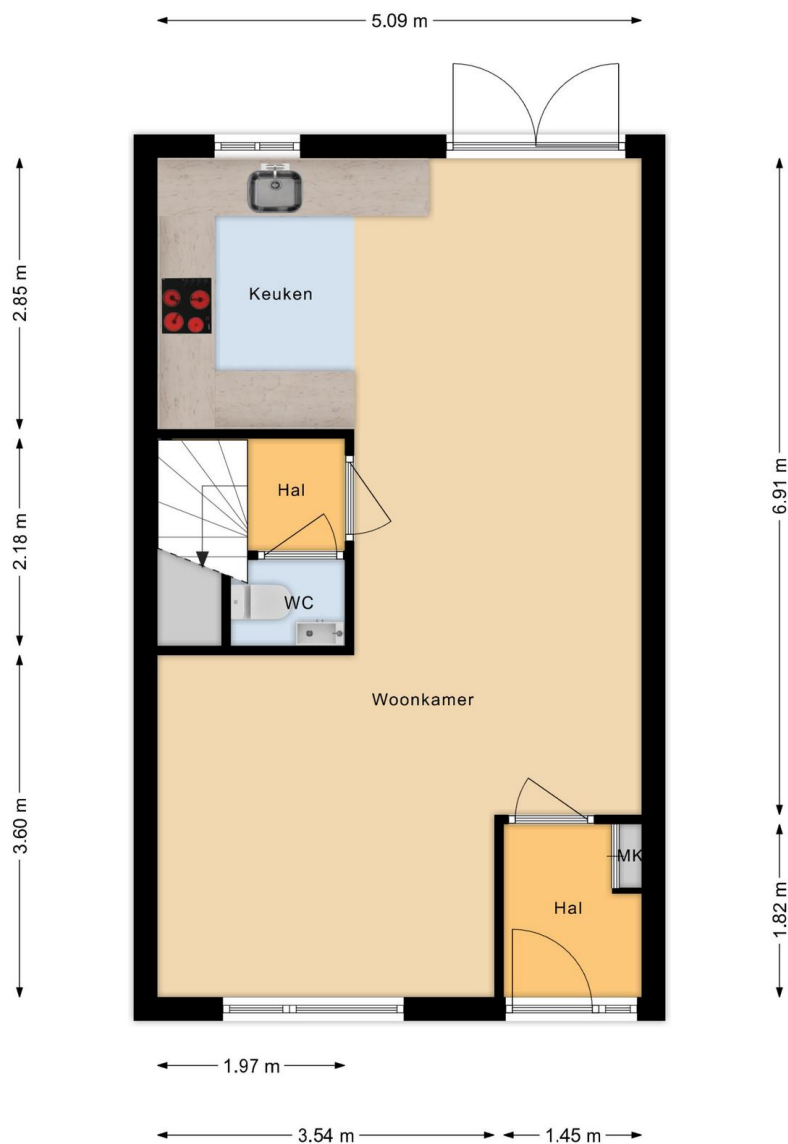
- N.v.t.

Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

# PLATTEGROND



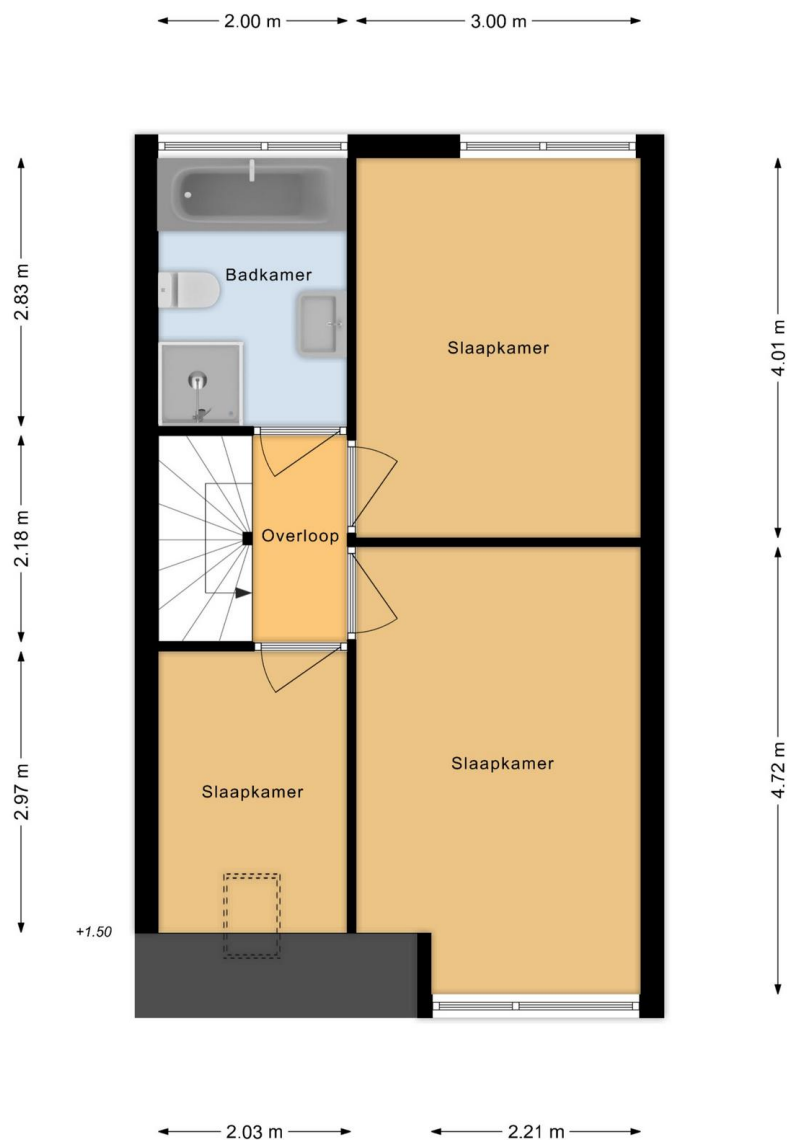
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# PLATTEGROND



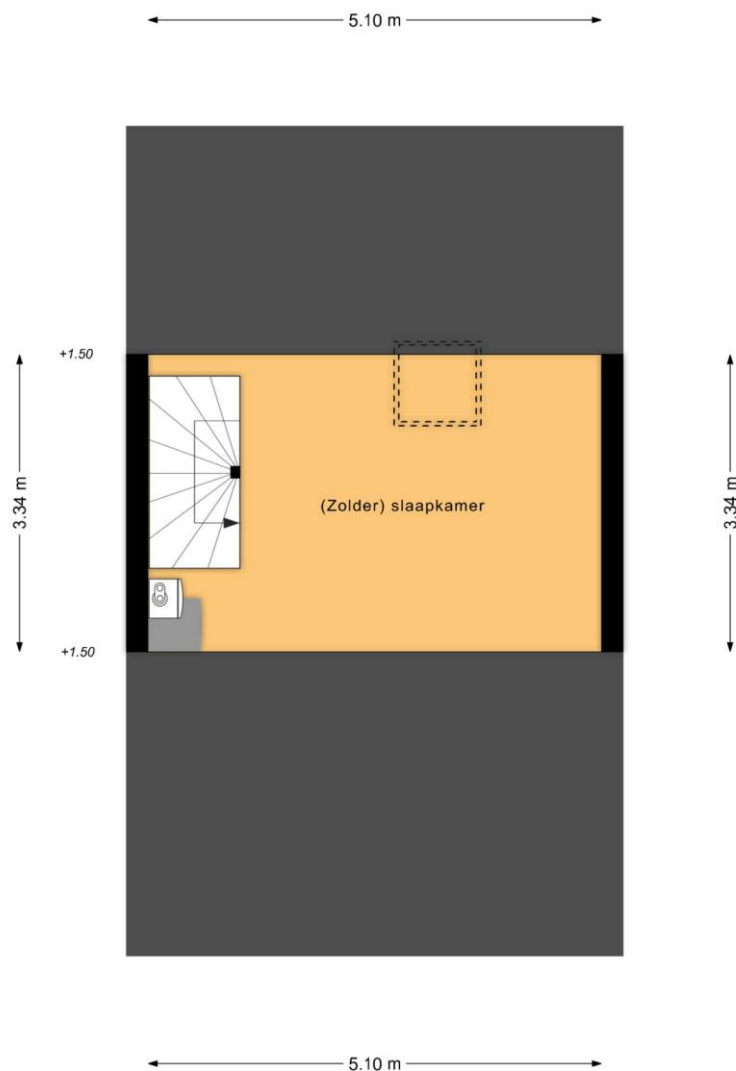
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

## Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

## Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

## AANKOOP OPDRACHT

*Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.*

*Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.*

## Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper\* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

## Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.\*

*\*Vraag voor meer informatie uw makelaar*

## De ondertekening bij de notaris.

*Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.*

Jonkvrouw 40 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



## LEER ONS KENNEN

### Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,  
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16  
8605 AH Sneek



[info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)



[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)