



TE KOOP

Frittemaleane 75 - Sneek
Vraagprijs € 285.000,- k.k.



Frittemaleane 75 - Sneek

Comfortabel en vrij wonen in dit appartement op een rustige locatie met eigen tuin en zonneterras op het zuidoosten!

Op een rustige locatie ligt dit ruime begane grond appartement (ca. 81m² woonoppervlak) met grote aangelegde tuin op het zuidoosten. Het appartement ligt aan de achterzijde van het fraaie appartementengebouw 'Zwetteburgh' en heeft o.a. twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en een woonkamer met directe toegang tot de eigen tuin.

Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich de algemene entree met afgesloten portaal met intercom en brievenbussen. Tevens bevindt zich daar de gemeenschappelijke fietsenberging. Voor de bewoner is het appartement tevens bereikbaar via de entree aan de achterzijde van het complex. Parkeren kan in de vakken op het eigen terrein van het complex.

Indeling:

Ruime entree/hal met tegelvloer. Meterkast (8 gr./aardlek). Volledig betegelde wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Ruime woonkamer (ca. 30m²) met terrasdeur naar het zonneterras en de tuin. Open keuken (ca. 6m²) met klassieke inrichting in hoekopstelling met inbouwapparatuur (oven, 4 pits kookplaat (gas), afzuigkap, koelkast), dubbele spoelbak en een tegelvloer. Wasruimte met aansluiting voor wasmachine/wasdroger, opstelling van de cv-combiketel en tegelvloer. Volledig betegelde moderne badkamer (ca. 4m²) met wastafel en inloopdouche. Twee grote slaapkamers (ca. 14/15m²). Eén van de slaapkamers staat thans in open verbinding met de woonkamer en wordt als eetkamer/hobbyruimte gebruikt. De grote tuin (ca. 20 x 15m) biedt veel zon, privacy en vrijheid en ligt op het zuidoosten. Kleine houten tuinberging.

Info:

Energie label C. Voorzien van spouwisolatie en dubbele/HR beglazing beglazing. CV (Agpo Ferroli combiketel 2009; eigendom). Voldoende parkeergelegenheid op gezamenlijk parkeerterrein. Gemeenschappelijke fietsenberging en containerberging. Intercom. Bouwjaar 1982. Gebruiksoppervlak wonen ca. 81m². Een zeer verzorgd complex met een actieve V.v.e. (bijdrage circa € 182,90 per maand (2026)).

Comfortabel en vrij wonen in dit appartement op een rustige locatie met eigen tuin en zonneterras op het zuidoosten!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Appartement
Type	Benedenwoning
Bouwjaar	1982
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	± 300 m3
Woonoppervlakte	± 81 m2
Woonkamer	± 30 m2

DETAILS

Ligging object	Vrije, rustige ligging
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Agpo Ferroli-combiketel; 2009 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas en hr++ glas
Berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

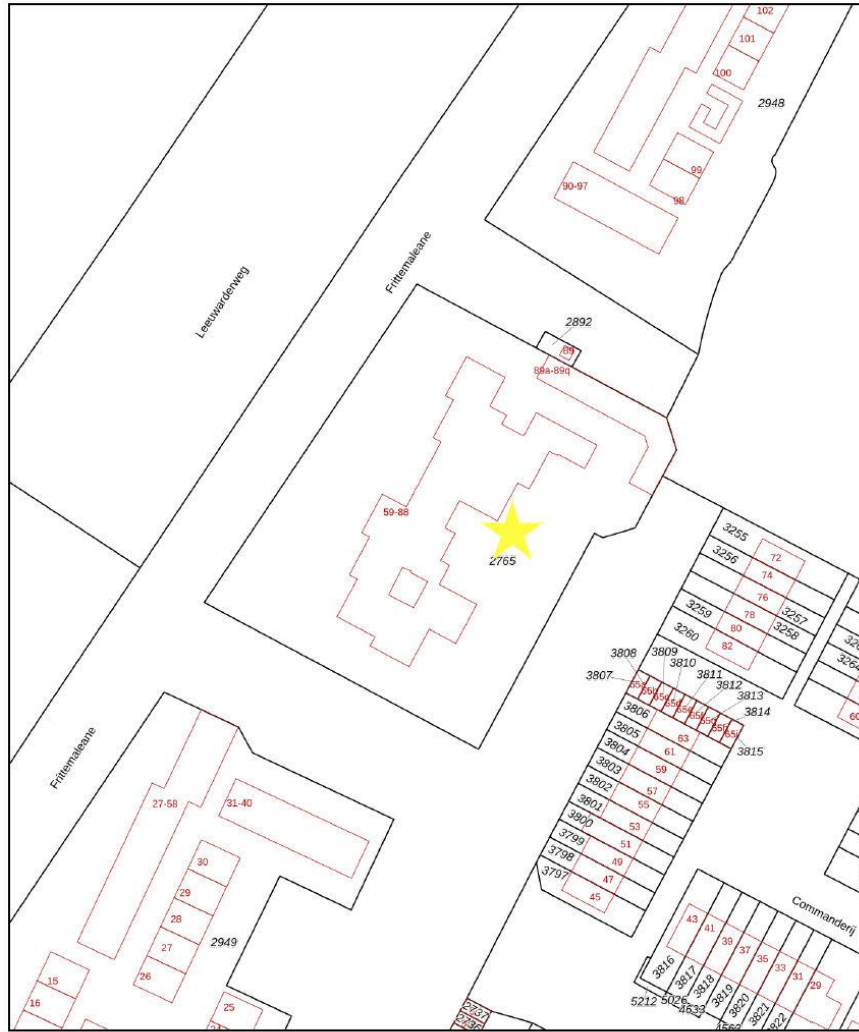
Tuin	Ja
Diepte tuin	± 20m
Breedte tuin	± 15m
Ligging tuin	Zuidoost, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Frittemaleane 75
Postcode / plaats	8604 XE Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 2783 A9
Soort	Volle eigendom, appartementsrecht



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
25	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2783 A9	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren			✓ (in overleg)	
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen	✓			

Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-4-pits gaskookplaat				
-afzuigkap				
-oven				
-koelkast				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-lamp eetkamer	✓ (in overleg)			
-overige verlichting	✓ (in overleg)			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-kast woonkamer	✓ (in overleg)			
-kast slaapkamer	✓ (in overleg)			
vast bureau				✓
-wasmachine en droger			✓ (in overleg)	
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat	✓			
waterslot wasautomaat	✓			

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

-n.v.t.

Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Frittemaleane 75 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl