



TE KOOP

Akkerwinde 37 - Sneek

Vraagprijs € 299.500,- k.k.



Akkerwinde 37 - Sneek

Een instapklare complete eengezinswoning aan groenstrook, op een vrije locatie, met een heerlijk zonnige tuin en openbare parkeerruimte aan de achterzijde!

Instapklare eengezinswoning (1986), tussenwoning in een blokje van drie woningen, gelegen op een vrije locatie aan groenstrook, in de woonwijk Duinterpén. De woning is goed onderhouden, heeft een modern afwerkingsniveau, modern sanitair en complete keukeninrichting, een aangebouwde bijkeuken/berging, openslaande tuindeuren naar een heerlijk zonnige tuin op het oosten en een energielabel B.

Het levendige stadscentrum van Sneek, waar alle voorzieningen in ruime mate aanwezig zijn, bevindt zich op fietsafstand van de woning. De woonwijk Duinterpén heeft diverse eigen voorzieningen, waaronder een supermarkt, een zwembad en op loopafstand een brede school. Speeltuin om de hoek..

Begane grond:

Entree/hal. Moderne wc, ingericht met wandcloset en fonteintje. Meterkast (7 gr./kookgroep/aardlek). Trapopgang. Deur met glas naar een speels ingedeelde woonkamer (ca. 27m²) met moderne laminaatvloer, berging onder de trap en veel lichtinval. Openslaande tuindeuren aan de achterzijde. Open keuken (ca. 5m²) met moderne inrichting, in hoekopstelling met inbouwapparatuur (inductie kookplaat (2021), afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie (2021)), een close-in boiler (2021) en een werkblad van hardsteen. Aansluitend de ruime bijkeuken/berging (ca. 8m²) met vaatwasmachine/wasmachine aansluiting, radiator en een deur naar de tuin. Ruime en vrij gelegen achtertuin, ca. 12m diep, ingericht met sierbestrating, terrassen, gazon en border. Achterom naar parkeerterrein. Aangelegde diepe voortuin.

1e verdieping:

Overloop en drie ruime (6, 11 en 12m²) slaapkamers met moderne laminaatvloer (2022). Dakkapel aan de voorzijde. Moderne, volledig betegelde, badkamer ingericht met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, 2e toilet (wandcloset) en een groot dak-/kantelraam.

2e verdieping:

Vaste trap. Ruime zolderverdieping (ca. 18m²)/vierde slaapkamer met moderne laminaatvloer, twee grote dak-/kantelramen en berging (achter knieschotten). Mogelijkheid voor dakkapel. Veel berg- en/of hobbyruimte. Opstelling cv-combiketel. Wasmachine aansluiting.

Akkerwinde 37 - Sneek

Akkerwinde 37 - Sneek

Info:

Energielabel B. Volledig geïsoleerd. Bodemisolatie. CV (Awb HR-combiketel 2006; eigendom). Close-in boiler (2021) in keuken. Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025. Alle verdiepingsvloeren uitgevoerd in beton. Bouwjaar 1986. Eigen grond 132m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 103m². Inhoud ca. 310m³.

Een instapklare complete eengezinswoning aan groenstrook, op een vrije locatie, met een heerlijk zonnige tuin en openbare parkeerruimte aan de achterzijde!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

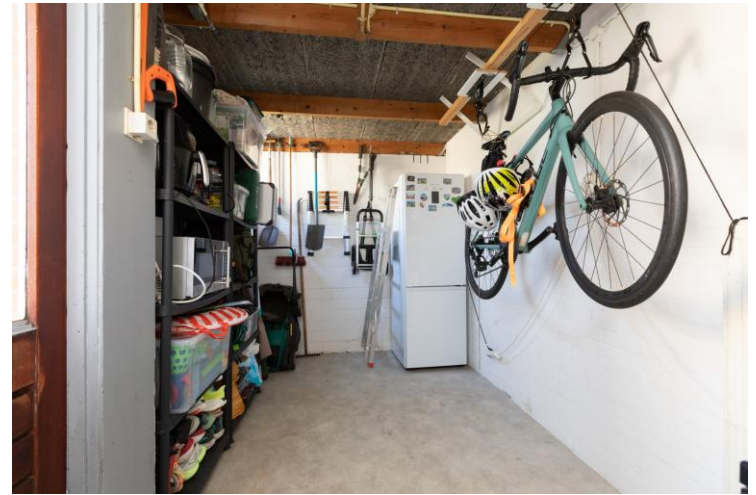
FOTO'S



Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1986
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 310 m3
Perceeloppervlakte	132 m2
Woonoppervlakte	± 103 m2
Woonkamer	± 27 m2

DETAILS

Ligging object	In de woonwijk Duinterten, vrije ligging
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel (AWB combiketel; 2006 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel en close-in keukenboiler
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas/HR++ glas en bodemisolatie
Berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

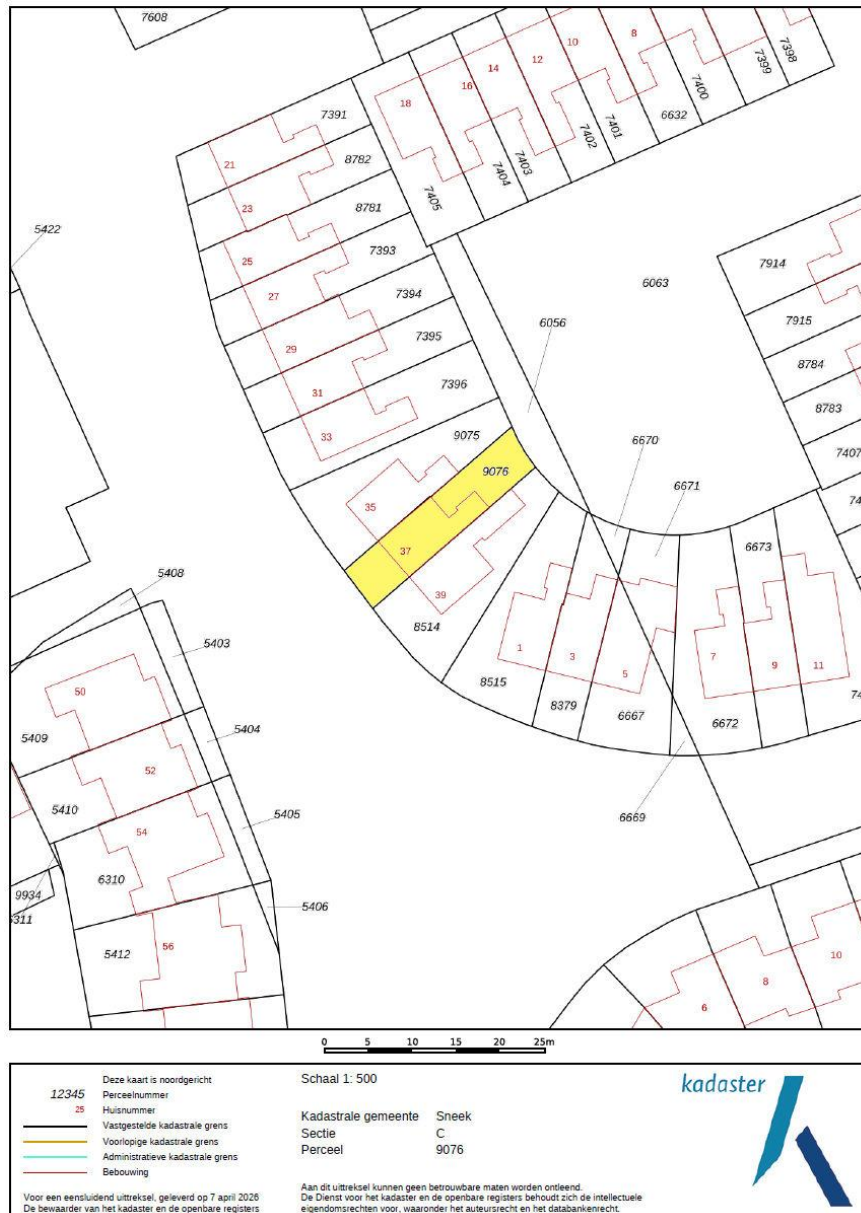
Tuin	Achtertuintuin en voortuintuin
Diepte achtertuin	± 12m
Breedte achtertuin	± 5m
Ligging achtertuin	Oost, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Akkerwinde 37
Postcode / plaats	8607 DC Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 9076
Oppervlakte	132 m ²
Soort	Volle eigendom



Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting *(sommige planten en bomen gaan mee)	✓	✓		
buitenverlichting	✓			
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton		✓		
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voordeur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidsslots en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓	✓		
*blauwe gordijnen grote slaapkamer + keuken		✓		
gordijnrails	✓			
*gordijnrails grote slaapkamer + keuken		✓		
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
isolatievoorzieningen	✓			

Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-inductiekookplaat	✓			
-oven	✓			
-koelkast				
-losse vaatwasser			✓	
-koelkast berging		✓		
keukenaccessoires : boiler	✓			✓
verlichting, te weten:				
-plafondverlichting				
keuken/achterkamer/toilet/hal/slaapkamer voor		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-kleding kast voorzijde	✓			
-kledingkast kleinste slaapkamer	✓			
vast bureau				✓
-spiegelwand (badkamerdeur)	✓			
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
-kindertoiletbril toilet beneden		✓		
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
-spiegelkast badkamer	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

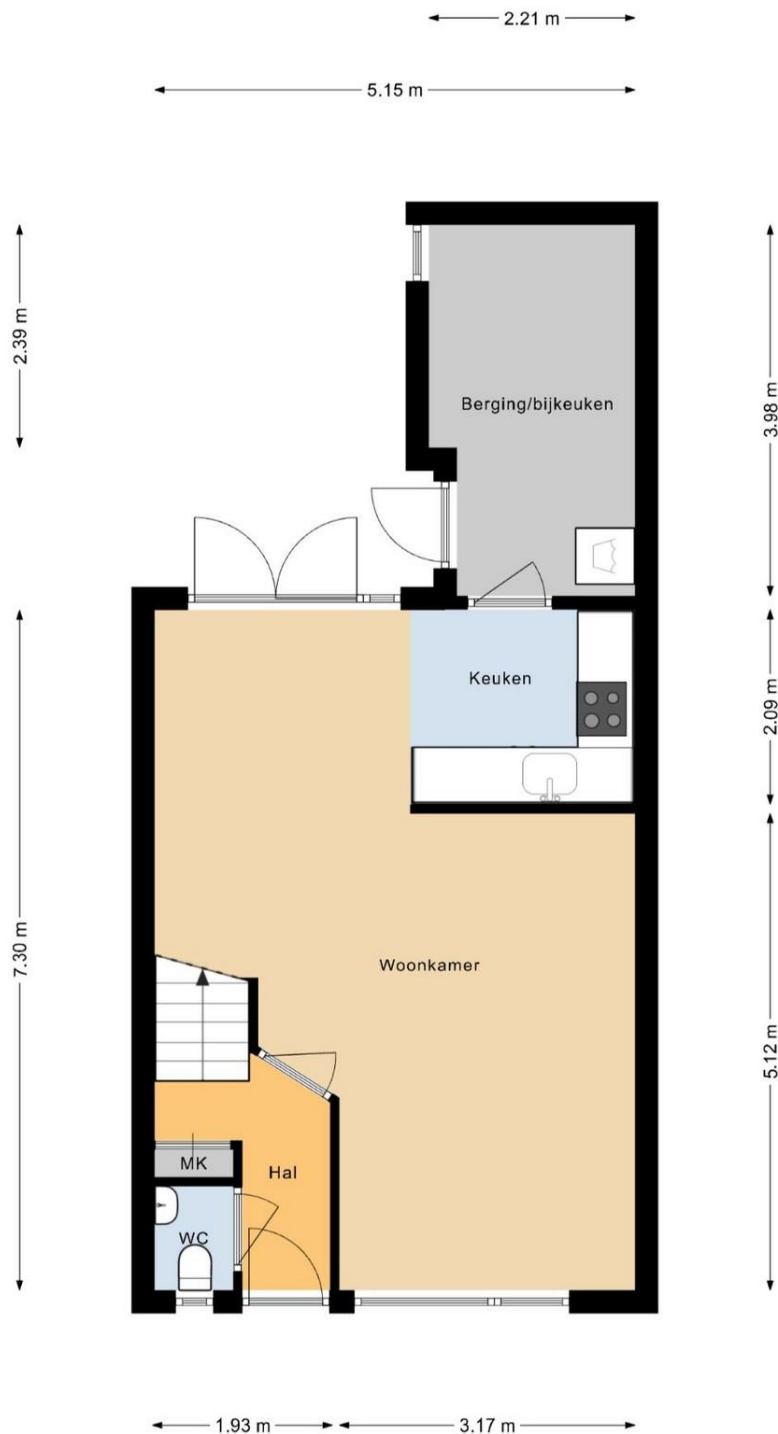
- n.v.t.

Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



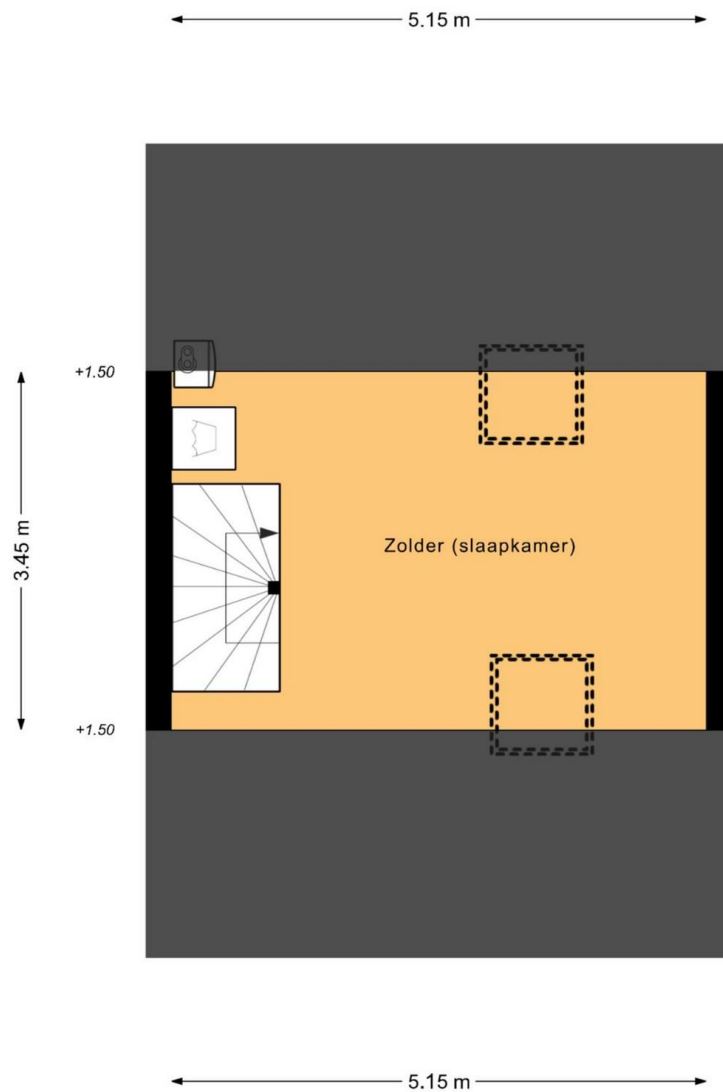
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Akkerwinde 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl