STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974



TE KOOP

Singel 41 - Sneek

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Singel 41 - Sneek

Volledig gerenoveerde en gemoderniseerde stadswoning met zo'n 198m2 woonoppervlak, luxe uitgevoerd, energielabel A en instapklaar voor de nieuwe eigenaar!

Deze onlangs volledig gerenoveerde en gemoderniseerde stadswoning (1870) ligt midden in het historische en levendige centrum van Sneek, direct bij alle voorzieningen, winkelstraten en een diversiteit aan horeca. De woning is verrassend ruim met zo'n 198m2 woonoppervlak en heeft een heerlijk zonnig dakterras (ca. 17m2) op het westen. De woning is volledig geïsoleerd, heeft een energielabel A, is luxe en eigentijds afgewerkt en instapklaar voor de nieuwe eigenaar!

Begane grond:

Entree. Grote hal (ca. 15m2). CV-/meterkast. Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Bergruimte onder de trap. Dubbele deuren met glas naar een riante woon-/eetkeuken (ca. 42,5m2) met een exclusieve inrichting met kookeiland en diverse inbouwapparatuur (Bosch/Atag/Neff) zoals een inductie kookplaat, afzuiger, vaatwasmachine, dubbele oven, wijnklimaatkast, Amerikaanse koelkast). Een wand met geïntegreerd wijnrek maakt de scheiding tussen de keuken en een rustige thuiswerplek (ca. 15m2) aan de achterzijde. Op de begane grond is de vloer afgewerkt met laminaat en voorzien van vloerverwarming. De wanden en plafonds zijn strak afgewerkt en voorzien van inbouwverlichting.

1e verdieping:

Riante living (ca. 51m2), met vide en Frans balkon aan de voorzijde. Open trapopgang naar de 2e verdieping. De vloeren zijn afgewerkt met laminaatvloer, de wanden en plafonds zijn strak afgewerkt en voorzien van inbouwverlichting. Aan de achterzijde bevindt zich een riante badkamer (ca. 18m2) met aangrenzende slaapkamer (ca. 16m2). De badkamer is luxe uitgevoerd, voorzien van elektrische vloerverwarming, een 2 persoons ligbad en inloopdouche met dubbele douche, een wastafelmeubel met geïntegreerde kraan en een 2e toilet (wandcloset). Ook de slaapkamer is voorzien van laminaat en heeft een strak afgewerkte wanden en plafond.

2e verdieping:

Vaste trap. Loopbrug naar een slaap-/hobby ruimte aan de voorzijde. Vaste verlichting, laminaatvloer. Wasruimte met wasmachine/wasdroger aansluiting en deur naar het zonnige en vrij gelegen dakterras (ca. 17m2). Ligging op het westen.

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

Singel 41 - Sneek

Info:

Energielabel A. Volledig geïsoleerd. CV (Intergas HR-combiketel 2025; eigendom). Vloerverwarming op de begane grond. Waterontharder. Het pand valt binnen het beschermde stadsgezicht van Sneek. Bouwjaar ca. 1870. Eigen grond 96m2. Gebruikersoppervlak wonen ca. 198m2. Inhoud ca. 747m3.

Volledig gerenoveerde en gemoderniseerde stadswoning met zo'n 198m2 woonoppervlak, luxe uitgevoerd, energielabel A en instapklaar voor de nieuwe eigenaar!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S













Singel 41 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S













Singel 41 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S













Singel 41 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S















Singel 41 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S













Singel 41 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S











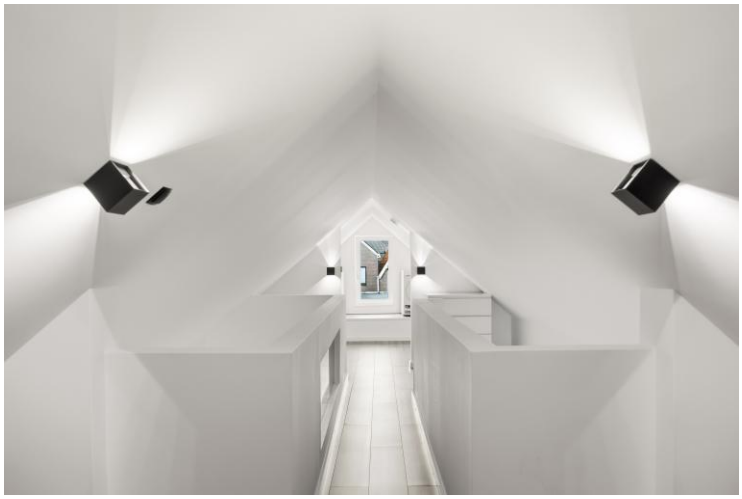


Singel 41 - Sneek

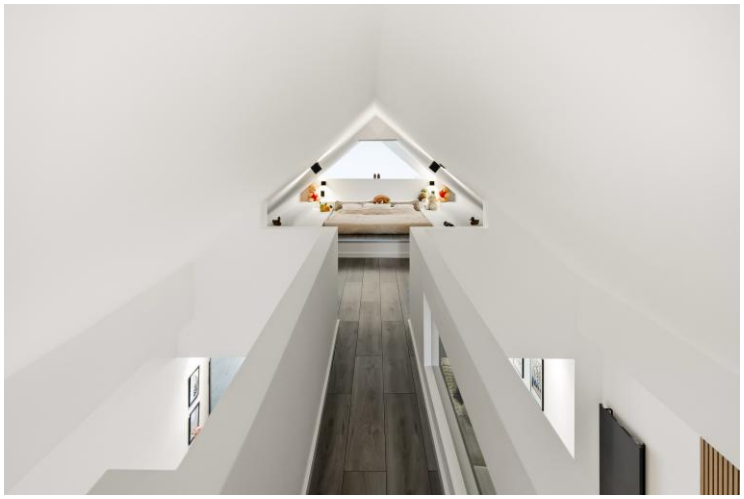
T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S













Singel 41 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S













Singel 41 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning / Stadswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1870
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2-3
Volume	± 747 m3
Perceeloppervlakte	96 m2
Woonoppervlakte	± 198 m2
Woonkamer	± 51 m2

DETAILS

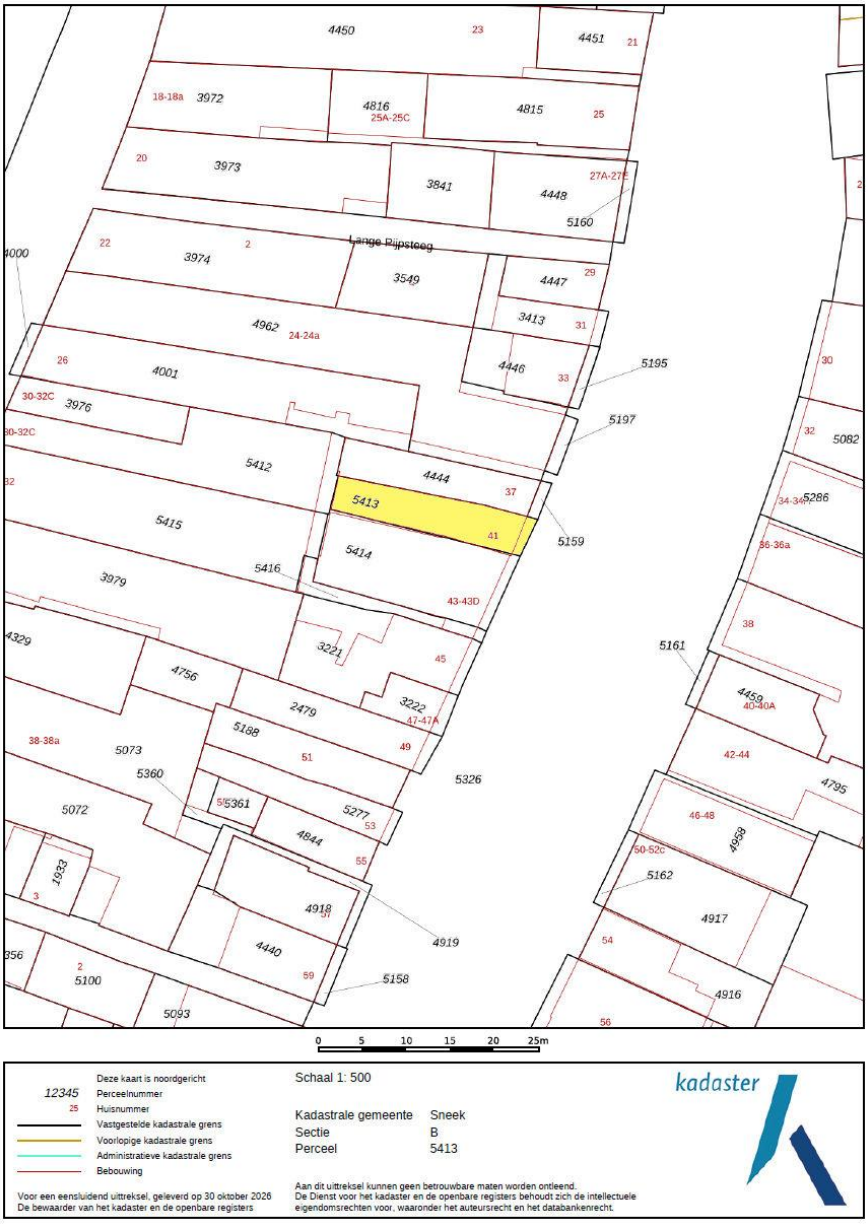
Ligging object	In het historische stadscentrum van Sneek
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2025 eigendom) en vloerverwarming begane grond
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel/HR-glas
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Dakterras op het zonnige westen

KADASTER

Adres	Singel 41
Postcode / plaats	8601 AH Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 5413
Oppervlakte	96 m2
Soort	Volle eigendom



LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voordeur) bel				✓
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails				✓
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel				✓
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-2 ovens -koelkast -vaatwasmachine -inductiekookplaat -afzuiger -wijn klimaatkast				✓
keukenaccessoires : -kokend water kraan				✓
verlichting, te weten:				✓
-inbouwverlichting en spots	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

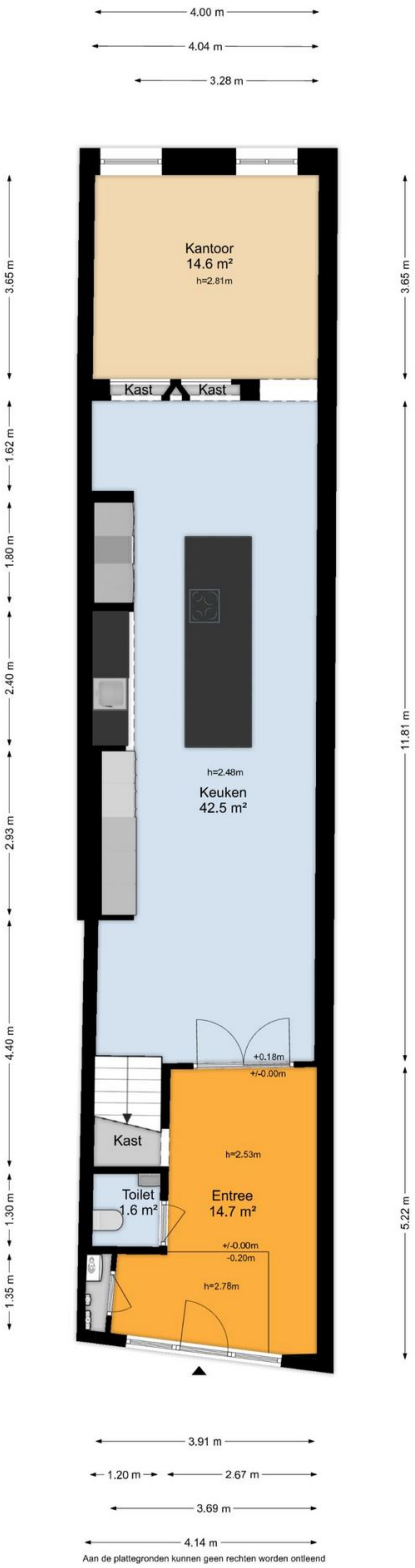
OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):
- n.v.t.

overige zaken, te weten:

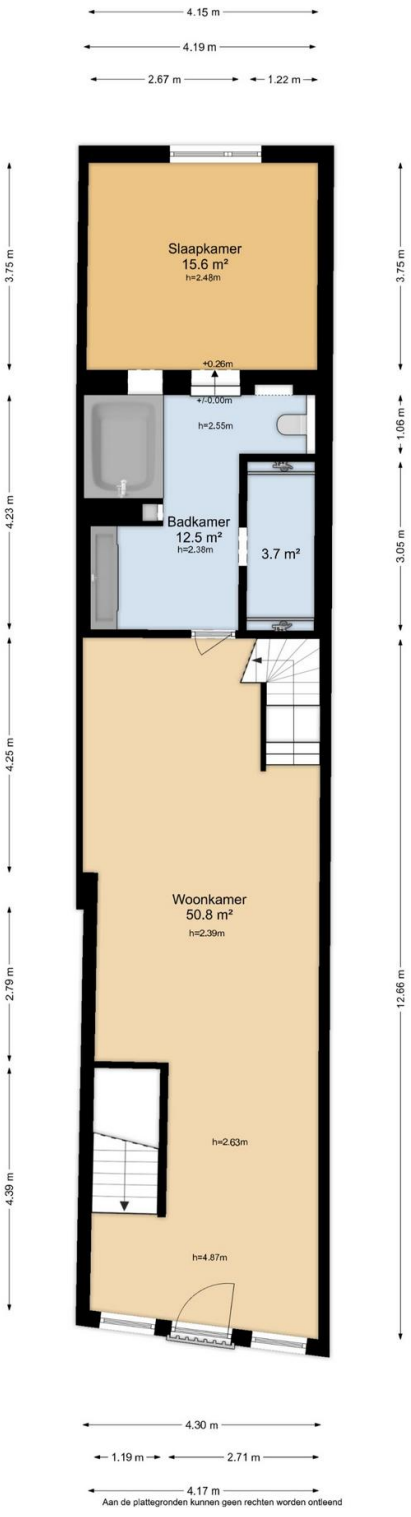
- Waterontharder blijft achter

PLATTEGROND



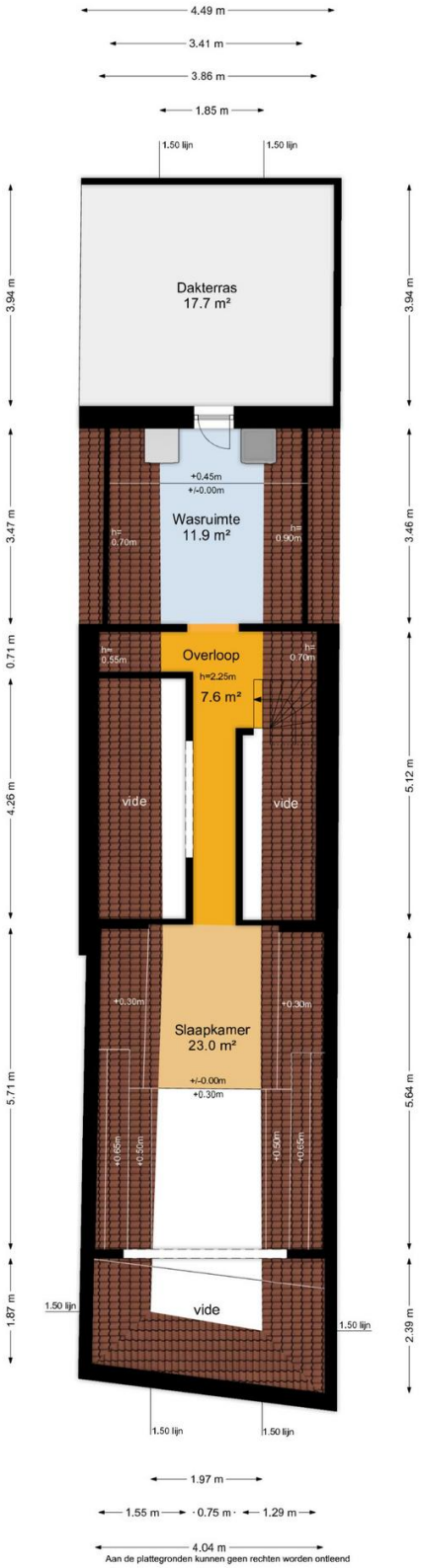
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.

0515 - 41 82 82

info@struiksmamakelaars.nl

NEE **Heeft u belangstelling voor de woning?** JA

NEE **Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?** JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE **Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?** JA

NEE **Brengt u een bod uit?** JA

Een bod uitbrengen
Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen
Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE **Is er sprake van een overeenstemming?** JA

Koopovereenkomst
Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom
Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.
Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

STRUIKSMA
MAKELAARS
VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.
Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.
Wij willen ù graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.
Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
  dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!

0515 - 41 82 82

Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek

info@struiksmamakelaars.nl

NVM

struiksmamakelaars.nl